

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80035076

telefon: +372 58078061, +372 55518487, +372 5022586

e-posti aadress: tuulemae4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 713	9 999
Nõuded ja ettemaksed	161	811
Kokku käibevarad	12 874	10 810
Kokku varad	12 874	10 810
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	145	164
Kokku lühiajalised kohustised	145	164
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 617	11 143
Kokku pikaajalised kohustised	12 617	11 143
Kokku kohustised	12 762	11 307
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-497	-1 047
Aruandeaasta tulem	609	550
Kokku netovara	112	-497
Kokku kohustised ja netovara	12 874	10 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 896	3 711
Muud tulud	21	313
Kokku tulud	3 917	4 024
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-735	-752
Mitmesugused tegevuskulud	-1 269	-1 418
Tööjõukulud	-1 304	-1 304
Kokku kulud	-3 308	-3 474
Põhitegevuse tulem	609	550
Aruandeaasta tulem	609	550

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	609	550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	650	-106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 455	2 468
Kokku rahavood põhitegevusest	2 714	2 912
Kokku rahavood	2 714	2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 999	7 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 714	2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 713	9 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-1 047	-1 047
Aruandeaasta tulem	550	550
31.12.2020	-497	-497
Aruandeaasta tulem	609	609
31.12.2021	112	112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	12 713	9 999
Kokku raha	12 713	9 999

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 161	3 249
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	735	462
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 896	3 711

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	19	24
Elektrienergia	19	24
Vesi ja kanalisatsioon	477	553
Prugivedu	426	404
Maja kindlustus	283	281
Haldus ja hooldus tood	64	156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 269	1 418

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 165	1 165
Sotsiaalmaksud	112	112
Pensionikulu	17	17
tootuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	1 304	1 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	727 EUR
2	738 EUR
3	943 EUR
4	742 EUR
5	641 EUR
6	652 EUR
7	879 EUR
8	701 EUR
Kokku:	6023 EUR

NIKITA TIKHOMIROV 

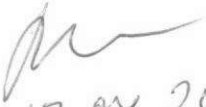
JUHATUSE LIIGE

KUUPAEV 13.04.2022

TATJANA MARS

JUHATUSE LIIGE

KUUPAEV


13.04.2022

AINO ARRO

JUHATUSE LIIGE

KUUPAEV


12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022586
Mobiiltelefon	+372 58078061
Mobiiltelefon	+372 55518487
E-posti aadress	tuulemae4@gmail.com