

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80035076

telefon: +372 58078061, +372 55518487, +372 5022586, +37255541208

e-posti aadress: tuulemae4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 282	12 713
Nõuded ja ettemaksed	106	161
Kokku käibevarad	16 388	12 874
Kokku varad	16 388	12 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	161	145
Kokku lühiajalised kohustised	161	145
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 479	12 617
Kokku pikaajalised kohustised	15 479	12 617
Kokku kohustised	15 640	12 762
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112	-497
Aruandeaasta tulem	636	609
Kokku netovara	748	112
Kokku kohustised ja netovara	16 388	12 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 178	3 896
Muud tulud	22	21
Kokku tulud	3 200	3 917
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-735
Mitmesugused tegevuskulud	-1 260	-1 269
Tööjõukulud	-1 304	-1 304
Kokku kulud	-2 564	-3 308
Põhitegevuse tulem	636	609
Aruandeaasta tulem	636	609

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	636	609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	650
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 878	1 455
Kokku rahavood põhitegevusest	3 569	2 714
Kokku rahavood	3 569	2 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 713	9 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 569	2 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 282	12 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-497	-497
Aruandeaasta tulem	609	609
31.12.2021	112	112
Aruandeaasta tulem	636	636
31.12.2022	748	748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pank	16 282	12 713
Kokku raha	16 282	12 713

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 178	3 161
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	735
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 178	3 896

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	29	19
Elektrienergia	29	19
Vesi ja kanalisatsioon	412	477
Prugivedu	365	426
Maja kindlustus	293	283
Haldus ja hooldus tood	161	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 260	1 269

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 165	1 165
Sotsiaalmaksud	112	112
Pensionikulu	17	17
tootuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	1 304	1 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	738 EUR
2	771 EUR
3	943 EUR
4	660 EUR
5	636 EUR
6	651 EUR
7	930 EUR
8	711 EUR
Kokku:	6040 EUR

AINO ARRO

KUUPAEV

Arro
1. märts 2023

JUHATUSE LIIGE

TATJANA MARS

KUUPAEV

Mars
22.03.2023

JUHATUSE LIIGE

NIKITA TIKHOMIROV

KUUPAEV

Tikhomirov
14.03.2023

JUHATUSE LIIGE

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022586
Mobiiltelefon	+372 55518487
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	tuulemae4@gmail.com