

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80035076

telefon: +372 58078061, +372 55518487, +372 5022586

e-posti aadress: tuulemae4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 486	16 282
Nõuded ja ettemaksed	114	106
Kokku käibevarad	18 600	16 388
Kokku varad	18 600	16 388
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	177	161
Kokku lühiajalised kohustised	177	161
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 093	15 479
Kokku pikaajalised kohustised	17 093	15 479
Kokku kohustised	17 270	15 640
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	748	112
Aruandeaasta tulem	582	636
Kokku netovara	1 330	748
Kokku kohustised ja netovara	18 600	16 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 574	3 178
Muud tulud	24	22
Kokku tulud	4 598	3 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 249	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 463	-1 260
Tööjõukulud	-1 304	-1 304
Kokku kulud	-4 016	-2 564
Põhitegevuse tulem	582	636
Aruandeaasta tulem	582	636

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	582	636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 630	2 878
Kokku rahavood põhitegevusest	2 204	3 569
Kokku rahavood	2 204	3 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 282	12 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 204	3 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 486	16 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	112	112
Aruandeaasta tulem	636	636
31.12.2022	748	748
Aruandeaasta tulem	582	582
31.12.2023	1 330	1 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	18 486	16 282
Kokku raha	18 486	16 282

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 325	3 178
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 249	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 574	3 178

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	33	29
Elektrienergia	33	29
Vesi ja kanalisatsioon	548	412
Prugivedu	462	365
Maja kindlustus	308	293
Haldus ja hooldus tood	112	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 463	1 260

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 165	1 165
Sotsiaalmaksud	112	112
Pensionikulu	17	17
tootuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	1 304	1 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	784 EUR
2	800 EUR
3	949 EUR
4	687 EUR
5	652 EUR
6	667 EUR
7	873 EUR
8	776 EUR
Kokku:	6188 EUR

AINO ARRO

KUUPAEV

Arro
1. 03 2024

JUHATUSE LIIGE

TATJANA MARS

KUUPAEV

Mars
04.03.2024. a.

JUHATUSE LIIGE

NIKITA TIKHOMIROV

KUUPAEV

Tikhomirov
04.03.2024

JUHATUSE LIIGE

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022586
Mobiiltelefon	+372 55518487
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	tuulemae4@gmail.com