

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80035076

telefon: +372 58078061, +372 55518487, +372 5022586

e-posti aadress: tuulemae4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 421	18 486
Nõuded ja ettemaksed	112	114
Kokku käibevarad	13 533	18 600
Kokku varad	13 533	18 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	265	177
Kokku lühiajalised kohustised	265	177
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 143	17 093
Kokku pikaajalised kohustised	12 143	17 093
Kokku kohustised	12 408	17 270
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 330	748
Aruandeaasta tulem	-205	582
Kokku netovara	1 125	1 330
Kokku kohustised ja netovara	13 533	18 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 159	4 574
Muud tulud	24	24
Kokku tulud	11 183	4 598
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 812	-1 249
Mitmesugused tegevuskulud	-2 272	-1 463
Tööjõukulud	-1 304	-1 304
Kokku kulud	-11 388	-4 016
Põhitegevuse tulem	-205	582
Aruandeaasta tulem	-205	582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
pank	13 421	18 486
Kokku raha	13 421	18 486

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 347	3 325
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 812	1 249
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 159	4 574

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	45	33
Elektrienergia	45	33
Koolituskulud	159	0
Vesi ja kanalisatsioon	498	548
Prugivedu	491	462
Maja kindlustus	326	308
Haldus ja hooldus tood	753	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 272	1 463

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 182	1 165
Sotsiaalmaksud	112	112
Pensionikulu	0	17
tootuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	1 304	1 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

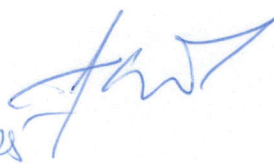
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	805 EUR
2	759 EUR
3	990 EUR
4	686 EUR
5	663 EUR
6	674 EUR
7	886 EUR
8	745 EUR
Kokku:	6208 EUR

AINO ARRO
KUUPAEV

5.03.2025 

JUHATUSE LIIGE

TATJANA MARS
KUUPAEV

5.03.2025 

JUHATUSE LIIGE

NIKITA TIKHOMIROV
KUUPAEV

5.03.2025 

JUHATUSE LIIGE

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Tallinn, Tuulemäe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80035076) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Seliverstova	Sisestaja	11.03.2025
Resolutsioon:	ok	