

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

korteriühistu nimi: Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu

registrikood: 80035060

e-posti aadress: kalda64.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Kalda tn 64 asutati ja registreeriti 1998. aastal.

Elamu Kalda tn 64, mis võeti kasutusele 1985. aastal, on seitsmekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 56 korterit ja 12 garaaziboksi.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2023. aastal viidi läbi üks üldkoosolek (11.04.2023.a), kus:

- kinnitati 2022.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2023.a majanduskava,
- suurendati reservkapitali 18 000 euroni.

2019. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 1,5 miljonit eurot. 2020.a võeti kogu summa kasutusele. Laenu tagasimakse periood on 10 aastat kuni aastani 2030 (annuiteetgraafikuga aastani 2040). Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2020.a alustati ning 2021.a viidi lõpuni elamu tervikrekonstrueerimine. Renoveerimistööd finantseeriti osaliselt laenust (1,5 miljonit eurot), Kredexi toetusest (693 086 eurot) ja omavahenditest. Renoveerimise käigus soojustati fassaad ja katus, asendati kõik hoone avatäited, renoveeriti küttesüsteem, rajati nõuetekohane soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, asendati elektripaigaldis, paigaldati päikesepaneelid ja asendati kõik neli lifti uutega, samuti rekonstrueeriti sadeveesüsteem.

2023.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. Majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 5 899 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 21 988 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga 209 eurot mis kaetakse eelmiste perioodide tulemi arvelt.

2024. aastal on kavas jätkata tavapärase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 739	40 704	
Nõuded ja ettemaksed	76 277	94 873	2
Kokku käibevarad	110 016	135 577	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 255 541	1 295 639	2
Kokku põhivarad	1 255 541	1 295 639	
Kokku varad	1 365 557	1 431 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 592	63 261	3
Võlad ja ettemaksed	15 268	23 519	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 988	25 420	7
Kokku lühiajalised kohustised	86 848	112 200	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 255 541	1 295 639	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 255 541	1 295 639	
Kokku kohustised	1 342 389	1 407 839	
Netovara			
Reservkapital	18 000	8 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 377	14 910	
Aruandeaasta tulem	-209	67	
Kokku netovara	23 168	23 377	
Kokku kohustised ja netovara	1 365 557	1 431 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 721	109 068	8
Muud tulud	95	83	14
Kokku tulud	110 816	109 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 899	-40 131	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 234	-14 304	10
Tööjõukulud	-14 548	-14 576	11
Muud kulud	-5	-71	14
Kokku kulud	-36 686	-69 082	
Põhitegevuse tulem	74 130	40 069	
Intressikulud	-72 839	-40 002	12
Muud finantstulud ja -kulud	-1 500	0	
Aruandeaasta tulem	-209	67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	74 130	40 069	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 927	-862	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 251	1 830	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 432	-28 687	7
Kokku rahavood põhitegevusest	67 374	12 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	53 767	61 680	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 767	61 680	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-53 767	-61 680	3
Makstud intressid	-72 839	-40 002	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 106	-101 682	
Kokku rahavood	-6 965	-27 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 704	68 356	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 965	-27 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 739	40 704	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 400	14 910	23 310
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2022	8 400	14 977	23 377
Aruandeaasta tulem		-209	-209
Muud muutused netovaras	9 600	-9 600	0
31.12.2023	18 000	5 168	23 168

Muud muutused netovaras: üldkoosoleku 11.04.2023.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 291	3 291			
Laenunõuded	1 305 133	49 592	296 264	959 277	3
Muud nõuded	2	2			
Ettemaksed	88	88			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	23 304	23 304			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331 818	76 277	296 264	959 277	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 182	5 182			
Laenunõuded	1 358 900	63 261	341 313	954 326	3
Muud nõuded	3	3			
Ettemaksed	81	81			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	23 021	23 021			
Elektri toetuse nõue (KIK)	3 325	3 325			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 390 512	94 873	341 313	954 326	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (21 786 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata arvelduskonto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2020. aastal teostatud renoveerimise katteks, mis oli rahastatud Swedbank laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 305 133	49 592	296 264	959 277	6,109%	EUR	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 305 133	49 592	296 264	959 277			
Laenukohustised kokku	1 305 133	49 592	296 264	959 277			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 358 900	63 261	341 313	954 326	4,534%	EUR	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 358 900	63 261	341 313	954 326			
Laenukohustised kokku	1 358 900	63 261	341 313	954 326			

Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Intress: 2,0% + 6 kuu euribor

Laenusumma: 1 500 000 €

Tähtaeg 30.04.2030 (annuiteetgraafikuga aastani 2040)

Tasutud 2022.a -61 680 €

Võlg 31.12.2022.a 1 358 900 €

Tasutud 2023.a -53 767 €

Võlg 31.12.2023.a 1 305 133 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 427	11 427	
Võlad töövõtjatele	1 882	1 882	5
Maksuvõlad	513	513	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 443	1 443	
Ostjate ettemaksed arvete alusel	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 268	15 268	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 753	16 753	
Võlad töövõtjatele	1 788	1 788	5
Maksuvõlad	408	408	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 153	1 153	
Ettemaksed teenuste eest	3 417	3 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 519	23 519	

31.12.2023 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2024.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 245	1 148
Puhkusetasude kohustis	637	640
Kokku võlad töövõtjatele	1 882	1 788

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	104
Sotsiaalmaks	308	284
Kohustuslik kogumispension	15	13
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	513	408

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	54 107	113 126			167 233	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-40 131	-40 131	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-61 680		-61 680	3
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-40 002	-40 002	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 107	113 126	-61 680	-80 133	25 420	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 107	113 126	-61 680	-80 133	25 420	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	25 420	130 573			155 993	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-5 899	-5 899	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-53 767		-53 767	3
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-72 839	-72 839	12
Remonditasude arvelt tasutud laenu lepingutasu				-1 500	-1 500	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 420	130 573	-53 767	-80 238	21 988	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 420	130 573	-53 767	-80 238	21 988	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	20 177	19 430	
Haldustasud	9 854	9 053	
Lisapinna hooldustasud	452	452	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 899	40 131	9
Laenuintressi katteks	72 839	40 002	12
Pangalaenu lepingutasu katteks	1 500	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 721	109 068	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 743	39 132
Uurimis- ja arengukulud	156	999
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 899	40 131

2023.a

Remonditööd: fassaadi rekonstrueerimine (lisatööd) 768 €, survetõste pumba remont ja paigaldus, varupumba remont 702 €, vihmaveetorustiku avariitööd 885 €, ventilatsiooni puhastus, filtrid 3 388 €.

Uurimis- ja arengukulud: energiamärgise väljastamine.

2022.a

Remonditööd: fassaadi rekonstrueerimine (lisatööd) 36 000 €, rennikütte paigaldus 2 331 €, tsirkulatsioonipumba vahetus 801 €.

Uurimis- ja arengukulud: kinnistu kujundus- ja istutamiskaava koostamine (2.osa).

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	3 010	2 744
Tehnosüsteemide hoolduskulud	11 970	9 618
Heakorrakulud	517	1 219
Veearvestusteenus	737	723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 234	14 304

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 902	10 293
Sotsiaalmaksud	3 646	4 283
Kokku tööjõukulud	14 548	14 576
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	72 839	40 002
Kokku intressikulud	72 839	40 002

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	72 896	86 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 896	86 282
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 431	29 990
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563	466
Kokku võlad ja ettemaksed	23 994	30 456

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 255 541	1 295 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255 541	1 295 639

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 784	4 200

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2023			2022
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	50 072	-50 068	4	-1
Vesi ja kanalisatsioon	6 262	-6 261	1	0
Üldelekter	19 611	-19 611	0	0
Prügivedu	1 633	-1 632	1	-2
Kindlustus	1 008	-1 008	0	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	67	-67	0	-69
Vahendustegevuse tulem			6	-71
Saadud viivised	86		86	79
Pangakonto intress	3		3	4
Muud	0	-5	-5	0
Kokku muud tulud			95	83
Kokku muud kulud			-5	-71

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1998 EUR
Korter 2	5557 EUR
Korter 3	4309 EUR
Korter 4	4140 EUR
Korter 5	4217 EUR
Korter 6	3649 EUR
Korter 7	3877 EUR
Korter 8	3918 EUR
Korter 9	3869 EUR
Korter 10	4008 EUR
Korter 11	3763 EUR
Korter 12	3742 EUR
Korter 13	3566 EUR
Korter 14	3670 EUR
Korter 15	2043 EUR
Korter 16	5734 EUR
Korter 17	4953 EUR
Korter 18	3054 EUR
Korter 19	2577 EUR
Korter 20	3174 EUR
Korter 21	3205 EUR
Korter 22	2867 EUR
Korter 23	3165 EUR
Korter 24	3217 EUR
Korter 25	3135 EUR
Korter 26	2958 EUR
Korter 27	3983 EUR
Korter 28	2261 EUR
Korter 29	4541 EUR
Korter 30	6361 EUR
Korter 31	3018 EUR
Korter 32	2977 EUR
Korter 33	2868 EUR
Korter 34	3062 EUR
Korter 35	2813 EUR
Korter 36	2876 EUR
Korter 37	3131 EUR
Korter 38	2833 EUR
Korter 39	3219 EUR
Korter 40	5202 EUR
Korter 41	2550 EUR
Korter 42	2192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2157 EUR
Korter 44	5442 EUR
Korter 45	1664 EUR
Korter 46	4373 EUR
Korter 47	3763 EUR
Korter 48	3600 EUR
Korter 49	3795 EUR
Korter 50	3976 EUR
Korter 51	3632 EUR
Korter 52	3707 EUR
Korter 53	3592 EUR
Korter 54	4177 EUR
Korter 55	2133 EUR
Korter 56	3398 EUR
Garaažiboks 57	775 EUR
Garaažiboks 58	721 EUR
Garaažiboks 59	717 EUR
Garaažiboks 60	1874 EUR
Garaažiboks 61	703 EUR
Garaažiboks 62	1970 EUR
Garaažiboks 63	1876 EUR
Garaažiboks 64	698 EUR
Garaažiboks 65	1889 EUR
Garaažiboks 66	829 EUR
Garaažiboks 67	825 EUR
Garaažiboks 68	741 EUR
Kokku:	211279 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Tallinn, Kalda tn 64 korteriühistu (registrikood: 80035060) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalda64.ky@gmail.com