

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lennuki 14**registrikood: 80035047**

tänava/talu nimi, Lennuki 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 56222112

faks:

e-posti aadress: lennuki14@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande,

mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning

majandustegevuse tulemust.

2009. aasta majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid

ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud 17.06.2010. aastal.

KÜ Lennuki 14 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	4 005	22 775	8 301
Nõuded ja ettemaksed	36 792	31 252	41 632
Kokku käibevara	40 797	54 027	49 933
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	162 502		
Kokku põhivara	162 502		
Kokku varad	203 299	54 027	49 933
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 419	20 050	32 864
Eraldised	49 889	33 713	17 069
Kokku lühiajalised kohustused	79 308	53 763	49 933
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	123 673		
Kokku pikaajalised kohustused	123 673		
Kokku kohustused	202 981	53 763	49 933
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	264		
Aruandeaasta tulem	54	264	
Kokku netovara	318	264	
Kokku kohustused ja netovara	203 299	54 027	49 933

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160 255	145 899
Muud tulud	33	11
Kokku tulud	160 288	145 910
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-139 273	-124 962
Tööjõukulud	-20 702	
Muud kulud		-20 376
Kokku kulud	-159 975	-145 338
Kokku põhitegevuse tulem	313	572
Finantstulud ja -kulud	-259	-308
Aruandeaasta tulem	54	264

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	313	572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 540	10 381
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 545	3 829
Kokku rahavood põhitegevusest	20 318	14 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-162 502	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 502	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	123 673	
Makstud intressid	-259	-308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123 414	-308
Kokku rahavood	-18 770	14 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 775	8 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 770	14 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 005	22 775

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	264	264
31.12.2008	264	264
Aruandeaasta tulem	54	54
31.12.2009	318	318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	123 673			
Laenukohustused kokku	123 673			

Lennuki 14 KÜ võttis laenu renoveerimistööde finantseerimiseks. Nimetatud tööd teostati 2009 aasta jooksul.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	15 464
Sotsiaalmaksud	5 102
Töötuskindlustusmaks	136
Kokku tööjõukulud	20 702

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lennuki 14 (registrikood: 80035047) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PÕLDOTS	Juhatuse liige	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56222112
E-posti aadress	lennuki14@hotmail.ee