

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lennuki 14

registrikood: 80035047

tänava/talu nimi, Lennuki 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 56222112

e-posti aadress: lennuki14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 672	4 005	
Nõuded ja ettemaksed	45 656	36 792	
Kokku käibevara	48 328	40 797	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	138 685	162 502	
Kokku põhivara	138 685	162 502	
Kokku varad	187 013	203 299	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 466	29 419	2
Eraldised	66 374	49 889	
Kokku lühiajalised kohustused	86 840	79 308	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 855	123 673	
Kokku pikaajalised kohustused	99 855	123 673	
Kokku kohustused	186 695	202 981	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	318	264	
Aruandeaasta tulem	0	54	
Kokku netovara	318	318	
Kokku kohustused ja netovara	187 013	203 299	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	167 280	160 255
Muud tulud	3 984	33
Kokku tulud	171 264	160 288
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-150 264	-139 273
Tööjõukulud	-21 000	-20 702
Kokku kulud	-171 264	-159 975
Kokku põhitegevuse tulem	0	313
Finantstulud ja -kulud	0	-259
Aruandeaasta tulem	0	54

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	313	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 864	-5 540	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 532	25 545	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 332	20 318	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	23 817	-162 502	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 817	-162 502	2
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-23 818	123 673	
Makstud intressid	0	-259	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 818	123 414	
Kokku rahavood	-1 333	-18 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 005	22 775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 333	-18 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 672	4 005	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	264	264
Aruandeaasta tulem	54	54
31.12.2009	318	318
31.12.2010	318	318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	99 855			
Laenukohustused kokku	99 855			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	123 673			
Laenukohustused kokku	123 673			

Lennuki 14 KÜ võttis laenu renoveerimistööde finantseerimiseks. Nimetatud tööd teostati 2009 aasta jooksul. 2010 aastal tasuti pangale laene summas 23 818 krooni.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 624	15 464
Sotsiaalmaksud	5 160	5 102
Töötuskindlustusmaks	216	136
Kokku tööjõukulud	21 000	20 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lennuki 14 (registrikood: 80035047) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PÕLDOTS	Juhatuse liige	20.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitada Lennuki 14 KÜ 2010 majandusaasta aruanne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222112
E-posti aadress	lennuki14@hotmail.ee