

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lennuki 14

registrikood: 80035047

tänava/talu nimi, Lennuki 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56222112

e-posti aadress: lennuki14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 167	171	
Nõuded ja ettemaksed	2 709	2 918	
Kokku käibevara	3 876	3 089	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 281	8 863	
Kokku põhivara	7 281	8 863	
Kokku varad	11 157	11 952	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 123	1 308	
Eraldised	4 242	4 242	
Kokku lühiajalised kohustused	5 365	5 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 807	6 382	2
Kokku pikaajalised kohustused	4 807	6 382	
Kokku kohustused	10 172	11 932	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	20	
Aruandeaasta tulem	965	0	
Kokku netovara	985	20	
Kokku kohustused ja netovara	11 157	11 952	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 612	10 691
Annetused ja toetused	278	0
Muud tulud	27	255
Kokku tulud	11 917	10 946
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 950	-9 604
Tööjõukulud	-1 001	-1 342
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-10 952	-10 946
Põhitegevuse tulem	965	0
Aruandeaasta tulem	965	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	965	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208	-566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-185	481
Kokku rahavood põhitegevusest	988	-85
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	1 522
Antud laenude tagasimaksed	1 583	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 583	1 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1 522
Saadud laenude tagasimaksed	-1 575	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 575	-1 522
Kokku rahavood	996	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171	256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	996	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 167	171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	20	20
31.12.2010	20	20
Aruandeaasta tulem	965	965
31.12.2011	985	985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 807			
Laenukohustused kokku	4 807			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 382			
Laenukohustused kokku	6 382			

Lennuki 14 KÜ võttis laenu renoveerimistööde finantseerimiseks. Nimetatud tööd teostati 2009 aasta jooksul. 2011 aastal tasuti pangale laene summas 1575 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	747	999
Sotsiaalmaksud	246	330
Töötuskindlustusmaks	8	14
Kokku tööjõukulud	1 001	1 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lennuki 14 (registrikood: 80035047) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PÕLDOTS	Juhatuse liige	19.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222112
E-posti aadress	lennuki14@hotmail.ee