

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tn 14 korteriühistu

registrikood: 80035047

telefon: +372 5265290

e-posti aadress: lennuki14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 752	2 828	2
Nõuded ja ettemaksed	2 321	1 718	3
Kokku käibevarad	8 073	4 546	
Kokku varad	8 073	4 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 012	1 235	4
Eraldised	5 784	2 417	
Kokku lühiajalised kohustised	6 796	3 652	
Kokku kohustised	6 796	3 652	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	894	747	
Aruandeaasta tulem	383	147	
Kokku netovara	1 277	894	
Kokku kohustised ja netovara	8 073	4 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 922	6 511	5
Muud tulud	2 159	335	6
Kokku tulud	5 081	6 846	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 670	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 616	-1 620	
Tööjõukulud	-2 082	-2 058	7
Muud kulud	0	-351	
Kokku kulud	-4 698	-6 699	
Põhitegevuse tulem	383	147	
Aruandeaasta tulem	383	147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	383	147	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-603	523	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 144	-300	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 924	370	
Kokku rahavood	2 924	370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 828	2 458	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 924	370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 752	2 828	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	747	747
Aruandeaasta tulem	147	147
31.12.2016	894	894
Aruandeaasta tulem	383	383
31.12.2017	1 277	1 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lennuki 14 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondikuludeks ja haldus-hoolduskuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on

sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Remondifondi tariif 0,50 eurot ruutmeetrit.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	5 752	2 828
Kokku raha	5 752	2 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 195	2 195	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 195	2 195	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 321	2 321	0	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 602	1 602	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 602	1 602	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 718	1 718	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	765	765	0	0
Võlad töövõtjatele	100	100	0	0
Maksuvõlad	147	147	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012	1 012	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	919	919	0	0
Võlad töövõtjatele	100	100	0	0
Maksuvõlad	216	216	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 922	3 094
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 417
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 922	6 511

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulud parkimiskohtade eest	2 159	335
Kokku muud tulud	2 159	335

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 556	1 546
Sotsiaalmaksud	526	512
Kokku tööjõukulud	2 082	2 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küte	5248 EUR
Vesi	876 EUR
Elekter	361 EUR
Prügi	54 EUR
Kokku:	6539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tn 14 korteriühistu (registrikood: 80035047) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LÄTTEMÄGI	Juhatuse liige	14.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265290
E-posti aadress	lennuki14@hotmail.ee