

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu

registrikood: 80035047

telefon: +372 5265290

e-posti aadress: lennuki14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusale tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 557	5 752	2
Nõuded ja ettemaksed	2 404	2 321	3
Kokku käibevarad	10 961	8 073	
Kokku varad	10 961	8 073	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 574	1 012	4
Eraldised	8 110	5 784	
Kokku lühiajalised kohustised	9 684	6 796	
Kokku kohustised	9 684	6 796	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 277	894	
Aruandeaasta tulem	0	383	
Kokku netovara	1 277	1 277	
Kokku kohustised ja netovara	10 961	8 073	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 411	2 922	5
Muud tulud	3 025	2 159	6
Kokku tulud	6 436	5 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 273	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 081	-2 616	
Tööjõukulud	-2 082	-2 082	7
Kokku kulud	-6 436	-4 698	
Põhitegevuse tulem	0	383	
Aruandeaasta tulem	0	383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	383	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	-603	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	562	3 144	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 326	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 805	2 924	
Kokku rahavood	2 805	2 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 752	2 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 805	2 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 557	5 752	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	894	894
Aruandeaasta tulem	383	383
31.12.2017	1 277	1 277
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	1 277	1 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lennuki 14 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud

remondikuludeks ja haldus-hoolduskuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on

sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Remondifondi tariif 0,50 eurot ruutmeetritl perioodil 01.01.-30.06.2018 ja remondifondi tariif 0,25 eurot ruutmeetritl perioodil 01.07.-31.12.2018.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	8 557	5 752
Kokku raha	8 557	5 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 280	2 280	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 280	2 280	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 404	2 404	0	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 195	2 195	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 195	2 195	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 321	2 321	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 327	1 327	0	0
Võlad töövõtjatele	100	100	0	0
Maksuvõlad	147	147	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 574	1 574	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	765	765	0	0
Võlad töövõtjatele	100	100	0	0
Maksuvõlad	147	147	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012	1 012	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 138	2 922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 273	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 411	2 922

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulud parkimiskohtade eest	3 025	2 159
Kokku muud tulud	3 025	2 159

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 556	1 556
Sotsiaalmaksud	526	526
Kokku tööjõukulud	2 082	2 082

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1213 EUR
Krt. 2	670 EUR
Krt. 3	718 EUR
Krt. 4	1209 EUR
Krt. 5	778 EUR
Krt. 6	754 EUR
Krt. 7	516 EUR
Krt. 8	776 EUR
Krt. 9	677 EUR
Krt. 10	667 EUR
Krt. 11	1218 EUR
Krt. 12	1325 EUR
Krt. 13	1676 EUR
Kokku:	12197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu (registrikood: 80035047) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LÄTTEMÄGI	Juhatuse liige	24.05.2019
KADRI KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265290
E-posti aadress	lennuki14@hotmail.ee