

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu

registrikood: 80035047

telefon: +372 56601500

e-posti aadress: lennuki14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusale tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 112	115	2
Nõuded ja ettemaksed	2 636	2 658	3
Kokku käibevarad	55 748	2 773	
Kokku varad	55 748	2 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 315	1 446	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 967	0	
Kokku lühiajalised kohustised	52 282	1 446	
Kokku kohustised	52 282	1 446	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 327	1 277	
Aruandeaasta tulem	2 139	50	
Kokku netovara	3 466	1 327	
Kokku kohustised ja netovara	55 748	2 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 418	3 052	5
Muud tulud	2 635	3 120	6
Kokku tulud	8 053	6 172	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 400	-2 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-1 528	
Tööjõukulud	-2 082	-2 082	7
Kokku kulud	-5 914	-6 122	
Põhitegevuse tulem	2 139	50	
Aruandeaasta tulem	2 139	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 139	50	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	-254	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50 836	-8 238	
Kokku rahavood põhitegevusest	52 997	-8 442	
Kokku rahavood	52 997	-8 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115	8 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 997	-8 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 112	115	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 277	1 277
Aruandeaasta tulem	50	50
31.12.2019	1 327	1 327
Aruandeaasta tulem	2 139	2 139
31.12.2020	3 466	3 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lennuki 14 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud

remondikuludeks ja haldus-hoolduskuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on

sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Remondifondi tariif 0,25 eurot ruutmeetritl perioodil 01.01.-31.05.2019 ja remondifondi tariif 0,50 eurot ruutmeetritl perioodil 01.06.-31.12.2019.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	53 112	115
Kokku raha	53 112	115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 356	2 356
Ostjatelt laekumata arved	2 356	2 356
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 636	2 636
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 536	2 536
Ostjatelt laekumata arved	2 536	2 536
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 658	2 658

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 068	1 068
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315	1 315
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 199	1 199
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446	1 446

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 921	387
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 497	2 665
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 418	3 052

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulud parkimiskohtade eest	2 635	3 120
Kokku muud tulud	2 635	3 120

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 556	-1 556
Sotsiaalmaksud	-526	-526
Kokku tööjõukulud	-2 082	-2 082

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1363 EUR
Krt. 2	825 EUR
Krt. 3	718 EUR
Krt. 4	1147 EUR
Krt. 5	703 EUR
Krt. 6	751 EUR
Krt. 7	536 EUR
Krt. 8	701 EUR
Krt. 9	789 EUR
Krt. 10	652 EUR
Krt. 11	1079 EUR
Krt. 12	1367 EUR
Krt. 13	1953 EUR
Kokku:	12584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu (registrikood: 80035047) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	21.06.2021
HELINA TÄHT	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601500
E-posti aadress	lennuki14@hotmail.ee