

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu

registrikood: 80035047

telefon: +372 56601500

e-posti aadress: lennuki14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusale tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	732	53 112	2
Nõuded ja ettemaksed	2 856	2 636	3
Kokku käibevarad	3 588	55 748	
Kokku varad	3 588	55 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 747	1 315	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	50 967	
Kokku lühiajalised kohustised	2 747	52 282	
Kokku kohustised	2 747	52 282	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 466	1 327	
Aruandeaasta tulem	-2 625	2 139	
Kokku netovara	841	3 466	
Kokku kohustised ja netovara	3 588	55 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 388	5 418	5
Muud tulud	2 812	2 635	6
Kokku tulud	9 200	8 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 389	-2 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354	-1 432	
Tööjõukulud	-2 082	-2 082	7
Kokku kulud	-11 825	-5 914	
Põhitegevuse tulem	-2 625	2 139	
Aruandeaasta tulem	-2 625	2 139	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 625	2 139	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	22	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49 535	50 836	
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 380	52 997	
Kokku rahavood	-52 380	52 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 112	115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 380	52 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	732	53 112	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 327	1 327
Aruandeaasta tulem	2 139	2 139
31.12.2020	3 466	3 466
Aruandeaasta tulem	-2 625	-2 625
31.12.2021	841	841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lennuki 14 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud

remondikuludeks ja haldus-hoolduskuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on

sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Remondifondi tariif 0,50 eurot ruutmeetrit.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	732	53 112
Kokku raha	732	53 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 855	2 855
Ostjatelt laekumata arved	2 855	2 855
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 856	2 856
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 356	2 356
Ostjatelt laekumata arved	2 356	2 356
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 636	2 636

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 500	2 500
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	2 747	2 747
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 068	1 068
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315	1 315

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 022	2 921
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 366	2 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 388	5 418

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulud parkimiskohtade eest	2 812	2 635
Kokku muud tulud	2 812	2 635

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 556	-1 556
Sotsiaalmaksud	-526	-526
Kokku tööjõukulud	-2 082	-2 082

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1088 EUR
Krt. 2	644 EUR
Krt. 3	852 EUR
Krt. 4	1274 EUR
Krt. 5	899 EUR
Krt. 6	940 EUR
Krt. 7	617 EUR
Krt. 8	936 EUR
Krt. 9	807 EUR
Krt. 10	685 EUR
Krt. 11	1283 EUR
Krt. 12	1765 EUR
Krt. 13	2154 EUR
Kokku:	13944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu (registrikood: 80035047) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	11.05.2022
HELINA TÄHT	Juhatuse liige	12.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601500
E-posti aadress	lennuki14@hotmail.ee