

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu

registrikood: 80035047

telefon: +372 56601500

e-posti aadress: lennuki14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusale tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 863	732	2
Nõuded ja ettemaksed	3 052	2 856	3
Kokku käibevarad	8 915	3 588	
Kokku varad	8 915	3 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 482	2 747	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 482	2 747	
Kokku kohustised	7 482	2 747	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	841	3 466	
Aruandeaasta tulem	592	-2 625	
Kokku netovara	1 433	841	
Kokku kohustised ja netovara	8 915	3 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 014	6 388	5
Muud tulud	3 778	2 812	6
Kokku tulud	10 792	9 200	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 609	-8 389	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 885	-1 354	
Tööjõukulud	-2 706	-2 082	7
Kokku kulud	-10 200	-11 825	
Põhitegevuse tulem	592	-2 625	
Aruandeaasta tulem	592	-2 625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	592	-2 625	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-196	-220	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 735	-49 535	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 131	-52 380	
Kokku rahavood	5 131	-52 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732	53 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 131	-52 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 863	732	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 466	3 466
Aruandeaasta tulem	-2 625	-2 625
31.12.2021	841	841
Aruandeaasta tulem	592	592
31.12.2022	1 433	1 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lennuki 14 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud

remondikuludeks ja haldus-hoolduskuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on

sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Remondifondi tariif 0,50 eurot ruutmeetrit.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	5 863	732
Kokku raha	5 863	732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 861	2 861
Ostjatelt laekumata arved	2 421	2 421
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	440	440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 052	3 052
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 855	2 855
Ostjatelt laekumata arved	2 855	2 855
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 856	2 856

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 161	7 161
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	7 482	7 482
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 500	2 500
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	2 747	2 747

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 647	3 022
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 367	3 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 014	6 388

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulud parkimiskohtade eest	3 778	2 812
Kokku muud tulud	3 778	2 812

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 023	-1 556
Sotsiaalmaksud	-683	-526
Kokku tööjõukulud	-2 706	-2 082

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1430 EUR
Krt. 2	801 EUR
Krt. 3	1105 EUR
Krt. 4	1654 EUR
Krt. 5	1418 EUR
Krt. 6	1196 EUR
Krt. 7	768 EUR
Krt. 8	1889 EUR
Krt. 9	1103 EUR
Krt. 10	758 EUR
Krt. 11	1590 EUR
Krt. 12	2344 EUR
Krt. 13	2672 EUR
Kokku:	18728 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu (registrikood: 80035047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	17.06.2023
HELINA TÄHT	Juhatuse liige	17.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601500
E-posti aadress	lennuki14@hotmail.ee