

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu

registrikood: 80035047

telefon: +372 56601500

e-posti aadress: kadri.kruusamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lennuki 14, Tallinn asuva korterelamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusale tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 370	5 863	2
Nõuded ja ettemaksed	4 119	3 052	3
Kokku käibevarad	10 489	8 915	
Kokku varad	10 489	8 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 485	7 482	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 485	7 482	
Kokku kohustised	3 485	7 482	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 433	841	
Aruandeaasta tulem	5 571	592	
Kokku netovara	7 004	1 433	
Kokku kohustised ja netovara	10 489	8 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 927	7 014	5
Muud tulud	3 643	3 778	6
Kokku tulud	8 570	10 792	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-849	-5 609	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 428	-1 885	
Tööjõukulud	0	-2 706	7
Muud kulud	-722	0	
Kokku kulud	-2 999	-10 200	
Põhitegevuse tulem	5 571	592	
Aruandeaasta tulem	5 571	592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 571	592	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 067	-196	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 997	4 735	
Kokku rahavood põhitegevusest	507	5 131	
Kokku rahavood	507	5 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 863	732	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507	5 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 370	5 863	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	841	841
Aruandeaasta tulem	592	592
31.12.2022	1 433	1 433
Aruandeaasta tulem	5 571	5 571
31.12.2023	7 004	7 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lennuki 14 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud

remondikuludeks ja haldus-hoolduskuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on

sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Remondifondi tariif 0,50 eurot ruutmeetrit.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	6 370	5 863
Kokku raha	6 370	5 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 923	3 923
Ostjatelt laekumata arved	3 923	3 923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 119	4 119
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 861	2 861
Ostjatelt laekumata arved	2 421	2 421
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	440	440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 052	3 052

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 164	3 164
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	3 485	3 485
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 161	7 161
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	7 482	7 482

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 560	3 647
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 367	3 367
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 927	7 014

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulud parkimiskohtade eest	3 643	3 778
Kokku muud tulud	3 643	3 778

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	-2 023
Sotsiaalmaksud	0	-683
Kokku tööjõukulud	0	-2 706

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1573 EUR
Krt. 2	1415 EUR
Krt. 3	1151 EUR
Krt. 4	1658 EUR
Krt. 5	1248 EUR
Krt. 6	1127 EUR
Krt. 7	1650 EUR
Krt. 8	1556 EUR
Krt. 9	1213 EUR
Krt. 10	1027 EUR
Krt. 11	1622 EUR
Krt. 12	2359 EUR
Krt. 13	2995 EUR
Kokku:	20594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Tallinn, Lennuki tn 14 korteriühistu (registrikood: 80035047) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	26.06.2024