

**MAI 34 KÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Mai 34 Korterühistu

**registrikood:** 80035001

**tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:**  
Mai 34

**küla/alev/alevik/linn:** Pärnu linn  
**vald:**

**postisihtnumber:** EE3600

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** 4422106

**faks:**

**e-posti aadress:** kristi.exc@gmail.com

**veebilehe aadress:**

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Sisukord</b>                           |           |
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Revidendi arvamus</b>           | <b>12</b> |

**Tegevusaruanne**

Korterühistu Mai 34 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

2009. aruandeaastal olid põhitegevuse tulud **1 204 189** krooni ja kulud **927 478** krooni, makstud intressid **232 811** krooni, seega aruandeaasta tulem **43 900** krooni. Eelmiste perioodide tulem oli **-3 756 389** krooni. Koos osakapitaliga (**141 734** krooni) ja aruandeaasta tulemiga moodustub korteriühistu netovara **-3 570 755 krooni**.

Ühistul on pangalaen hoone soojustamiseks **4 135 009** krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 11 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 4.

**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korterühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel ning aastaaruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduses ja juhendites toodud mõistetest ja põhimõtetest.

Juhatus liikmete allkirjad:

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Juhatus liige | Ago Blumfeldt    |
| Juhatus liige | Endel Hunt       |
| Juhatus liige | Meeme Maasing    |
| Juhatus liige | Toomas Mihklimäe |
| Juhatus liige | Ago Randorg      |
| Juhatus liige | Malle Simson     |
| Juhatus liige | Elviira Soboleva |
| Juhatus liige | Arvo Suppi       |
| Juhatus liige | Kalju Tampuu     |
| Juhatus liige | Tarmo Toonikus   |
| Juhatus liige | Mariann Vaske    |

Handwritten signatures of the board members, each on a horizontal line. The signatures are: Ago Blumfeldt, Endel Hunt, Meeme Maasing, Toomas Mihklimäe, Ago Randorg, Malle Simson, Elviira Soboleva, Arvo Suppi, Kalju Tampuu, Tarmo Toonikus, and Mariann Vaske.

## Mai 34 Korterühistu 2009. a. majandusaasta aruanne

| <b>Bilanss</b> (kroonides)               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>Lisa nr</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varad                                    |                   |                   |                   |                |
| Käibevara                                |                   |                   |                   |                |
| Raha                                     | 343 795           | 536 745           | 645 121           |                |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 329 551           | 303 633           | 251 569           |                |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>673 346</b>    | <b>840 378</b>    | <b>896 690</b>    |                |
| Põhivara                                 |                   |                   |                   |                |
| Materiaalne põhivara                     | 56 286            | 68 794            | 81 302            |                |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>56 286</b>     | <b>68 794</b>     | <b>81 302</b>     |                |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>729 632</b>    | <b>909 172</b>    | <b>977 992</b>    |                |
| Kohustused ja netovara                   |                   |                   |                   |                |
| Kohustused                               |                   |                   |                   |                |
| Lühiajalised kohustused                  |                   |                   |                   |                |
| Võlad ja ettemaksed                      | 165 378           | 158 177           | 146 169           |                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>165 378</b>    | <b>158 177</b>    | <b>146 169</b>    |                |
| Pikaajalised kohustused                  |                   |                   |                   |                |
| Laenukohustused                          | 4 135 009         | 4 365 650         | 4 583 327         |                |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>4 135 009</b>  | <b>4 365 650</b>  | <b>4 583 327</b>  |                |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>4 300 387</b>  | <b>4 523 827</b>  | <b>4 729 496</b>  |                |
| Netovara                                 |                   |                   |                   |                |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 141 734           | 141 734           | 141 734           |                |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -3 756 389        | -3 893 238        | 169 917           |                |
| Aruandeaasta tulem                       | 43 900            | 136 849           | -4 063 155        |                |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>-3 570 755</b> | <b>-3 614 655</b> | <b>-3 751 504</b> |                |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>729 632</b>    | <b>909 172</b>    | <b>977 992</b>    | 1              |

## Mai 34 Korterühistu 2009. a. majandusaasta aruanne

| <b>Tulemiaruanne</b> (kroonides)                              | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      | <b>Lisa nr</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                                  |                  |                  |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                       | 1 165 474        | 1 146 579        |                |
| Muud tulud                                                    | 38 715           | 174 735          |                |
| <b>Kokku tulud</b>                                            | <b>1 204 189</b> | <b>1 321 314</b> |                |
| <b>Kulud</b>                                                  |                  |                  |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide<br>otsesed kulud | -632 150         | -661 582         |                |
| Tööjõukulud                                                   | -282 820         | -263 717         | 2              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                             | -12 508          | -12 508          |                |
| <b>Kokku kulud</b>                                            | <b>-927 478</b>  | <b>-937 807</b>  |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                               | <b>276 711</b>   | <b>383 507</b>   |                |
| Finantstulud ja -kulud                                        | -232 811         | -246 658         |                |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                     | <b>43 900</b>    | <b>136 849</b>   |                |

## Mai 34 Korterühistu 2009. a. majandusaasta aruanne

| <b>Rahavoogude aruanne (kroonides)</b>            | <b>2009</b>     | <b>2008</b>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                 |                 |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 1 165 474       | 1 146 579       |
| Laekunud annetused ja toetused                    | 19 000          | 165 903         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | 20 598          | 17 630          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -1 781 954      | -1 729 607      |
| Väljamaksed töötajatele                           | -281 000        | -263 137        |
| Makstud intressid                                 | -233 694        | -246 658        |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | 1 135 476       | 1 046 139       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>43 900</b>   | <b>136 849</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>43 900</b>   | <b>136 849</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>536 745</b>  | <b>645 120</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-192 950</b> | <b>-108 375</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>343 795</b>  | <b>536 745</b>  |

## Mai 34 Korterühistu 2009. a. majandusaasta aruanne

**Netovara muutuste aruanne** (kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | <b>Kokku netovara</b> |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>31.12.2007</b>  | 141 734                     | -3 893 238          | -3 751 504            |
| Aruandeaasta tulem |                             | 136 849             | 136 849               |
| <b>31.12.2008</b>  | 141 734                     | -3 756 389          | -3 614 655            |
| Aruandeaasta tulem |                             | 43 900              | 43 900                |
| <b>31.12.2009</b>  | 141 734                     | -3 712 489          | -3 570 755            |

31.12.2007 Netovara -3 751 504 sisaldab asutajaliikmete sissemaksid summas 141 734 krooni. Negatiivne tulemus on tingitud hoone soojustamiseks võetud laenust.



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Üldine informatsioon**

Korterühistu Mai 34 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korterühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel ning aastaaruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduses ja juhendites toodud mõistetest ja põhimõtetest.

2009. aasta põhitegevuse tulem oli 43900 krooni. 2009. aastal koguti soojustuseks (laenu tagastamiseks) 485 153 krooni ja vahenduskuludeks 1 135 476 krooni (soojus, vesi, prügiveedu, üldelekter).

Ühistul on pangalaen hoone soojustamiseks 4 135 009 krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 11 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 5 (osalise tööajaga).

| <b>Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)</b>                 | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 212 488        | 199 234        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 70 332         | 64 483         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>282 820</b> | <b>263 717</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>       | <b>3</b>       |

Täistööajaga töötab remondimeister. Töötasu makstakse juhatuse esimehele ja raamatupidajale, kes töötavad käsundus- ja töövõtulepinguga. Alates 2009. aastast töötab töölepinguga ja osalise tööajaga, peale kojamehe, veel trepikodade koristaja.

## Mai 34 Korterühistu 2009. a. majandusaasta aruanne

**Lisa 3 Seotud osapooled** (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                                                               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 170               | 170               |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
| Arvestatud tasu                                                               | 43 200            | 41 400            |

**Revisjonikomisjoni arvamus mittetulundusühingu Mai 34 KÜ 2009.a.  
majandustegevuse kohta**

Revisjonikomisjon koosseisus:

MEELI PÄRNA

kontrollis ajavahemikul 01.02.2010 – 28.02.2010 Mai 34 korteriühistu 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse tegevuse kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisime kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisime kommunaalmaksete ja sihtlaekumiste arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

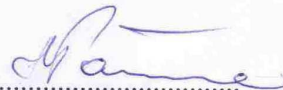
Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi me kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu Mai 34 korteriühistu majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.

Leiame, et 2009.a. tegutses juhatus aktiivselt ning organiseeris vajalike remonditööde tegemist.

Hindame juhatuse tegevuse 2009.a. heaks.

Pärnu 28.02.2010.a.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Mai 34 Korterühistu (registrikood: 80035001) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                                                                                                                         | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Kristi Suppi   | Sisestaja                                                                                                                                              | 25.06.2010            |
| Resolutsioon:  | Lisatud paberkandjal 2009. a. Mai 34 KÜ allkirjastatud aruanne seoses sellega, et kõigil juhatuse liikmetel ei ole võimalik ID kaardiga allkirjastada. |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 4424148         |
| Telefon         | +372 4439588         |
| Telefon         | +372 4421637         |
| Telefon         | +372 4424529         |
| Telefon         | +372 4439571         |
| E-posti aadress | kristi.exc@gmail.com |