

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Mai 34 Korterühistu

registrikood: 80035001

tänava/talu nimi, Mai 34,
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 4439571, +372 4424529, +372 4421637, +372 4439588, +372 4424148

e-posti aadress: kristi.exc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegeleb 170 korterilise elamu haldamisega Pärnus Mai 34.

Vastavalt üldkoosoleku poolt vastuvõetud aastakavale teostati 2010. aastal Mai 34

Korterühistus järgmisi töid:

1. Mai 34 kinnistu topo-geodeetilise maa-ala plaani koostamine - teostas OÜ Georite
2. Elamu välisvalgustuse elektriprojekt - teostas AS ELWO
3. Elamu territooriumi (hooviala) rekonstrueerimise projekt - teostas Arhitektuuribüroo Lehema ja Urgard
4. Elamu välisvalgustuse ehitus vastavalt projektile - teostas AK Eventus OÜ
5. Elamu ventilatsioonikorstnate lõõride mehhaaniline puhastus - teostas Windair OÜ
6. Elamu nelja trepikoja remont - teostas Emirel Eesti OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	385 467	343 795
Nõuded ja ettemaksed	391 763	329 551
Kokku käibevara	777 230	673 346
Põhivara		
Materiaalne põhivara	43 778	56 286
Kokku põhivara	43 778	56 286
Kokku varad	821 008	729 632
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	231 636	165 378
Kokku lühiajalised kohustused	231 636	165 378
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 891 395	4 135 009
Kokku pikaajalised kohustused	3 891 395	4 135 009
Kokku kohustused	4 123 031	4 300 387
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	141 734	141 734
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 712 489	-3 756 389
Aruandeaasta tulem	268 732	43 900
Kokku netovara	-3 302 023	-3 570 755
Kokku kohustused ja netovara	821 008	729 632

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 165 477	1 165 474	
Muud tulud	21 282	38 715	
Kokku tulud	1 186 759	1 204 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-398 443	-632 150	
Tööjõukulud	-286 650	-282 820	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 508	-12 508	
Kokku kulud	-697 601	-927 478	
Kokku põhitegevuse tulem	489 158	276 711	
Finantstulud ja -kulud	-220 426	-232 811	
Aruandeaasta tulem	268 732	43 900	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	489 158	276 711
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 554	0
Makstud intressid	-220 721	-233 694
Muud rahavood põhitegevusest	295	883
Kokku rahavood põhitegevusest	285 286	43 900
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	-6 209
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-243 614	-230 641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-243 614	-230 641
Kokku rahavood	41 672	-192 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343 795	536 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 672	-192 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385 467	343 795

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	141 734	-3 756 389	-3 614 655
Aruandeaasta tulem		43 900	43 900
31.12.2009	141 734	-3 712 489	-3 570 755
Aruandeaasta tulem		268 732	268 732
31.12.2010	141 734	-3 443 757	-3 302 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korterühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mis tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

Ühistul on pangalaen hoone soojustamiseks 3 891 395 krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 5.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	5 648
Arvelduskontod	385 467	338 147
Kokku raha	385 467	343 795

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	391 760	329 551
Kokku nõuded ostjate vastu	391 760	329 551

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 076	1 638
Sotsiaalmaks	5 643	5 643
Kohustuslik kogumispension	166	0
Töötuskindlustusmaksed	544	544
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 429	7 825

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 891 395			
Pikaajalised laenud kokku	3 891 395			
Laenukohustused kokku	3 891 395			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	4 135 009			
Pikaajalised laenud kokku	4 135 009			
Laenukohustused kokku	4 135 009			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalkulude vahendus	196 262	130 003
Kokku võlad tarnijatele	196 262	130 003

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	26 945	27 549
Kokku võlad töövõtjatele	26 945	27 549

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	213 130	212 488
Sotsiaalmaksud	70 532	70 332
Kokku tööjõukulud	283 662	282 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 200	43 200

**Revisjonikomisjoni arvamus mittetulundusühingu Mai 34 KÜ 2010.a.
majandustegevuse kohta**

Revisjonikomisjon koosseisus:

.....
MEELI PÄRMA
.....

Kontrollis ajavahemikul 01.02.2011 – 28.02.2011 Mai 34 korteriühistu 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse tegevuse kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisime kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisime kommunaalmaksete ja sihtlaekumiste arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

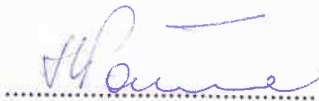
Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi me kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu Mai 34 korteriühistu majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2010.

Leiame, et 2010.a. tegutses juhatus aktiivselt ning organiseeris vajalike remonditööde tegemist.

Hindame juhatuse tegevuse 2010.a. rahuldavaks.

Pärnu 28.02.2011.a.

.....

.....

Mai 34 Korterühistu juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel ning aastaaruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduses ja juhendites toodud mõistetest ja põhimõtetest

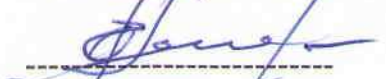
Aastaaruande koostamispäev: 15. märts 2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige Ago Blumfeldt



Juhatuseliige Endel Hunt



Juhatuse liige Meeme Maasing



Juhatuse liige Toomas Mihklimäe



Juhatuse liige Ago Randorg



Juhatuse liige Elviira Soboleva



Juhatuse liige Arvo Suppi



Juhatuse liige Kalju Tampuu



Juhatuse liige Tarmo Toonikus



Juhatuse liige Mariann Vaske



Aruande elektroonilised kinnitused

Mai 34 Korterühistu (registrikood: 80035001) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arvo Suppi	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4424148
Telefon	+372 4439571
Telefon	+372 4424529
Telefon	+372 4439588
Telefon	+372 4421637
E-posti aadress	kristi.exc@gmail.com