

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mai 34 Korterühistu

registrikood: 80035001

tänavatalu nimi, Mai 34
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 4422106

e-posti aadress: kristi.exc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegeleb 170 korterilise elamu haldamisega Pärnus Mai 34.

Vastavalt üldkoosoleku poolt vastuvõetud aastakavale teostati 2011. aastal Mai 34

Korterühistus järgmisi töid ja telliti teenuseid:

1. elamu elektripaigaldiste käidukorralduse teenus (42,37 * 12);
2. trepikodade ja keldrite akende pesemine;
3. kahe nurgatrepikoja rõdude otsapiirdeplaatide vahetus;
4. elamu hoovis kasvavate puude kärpimine;
5. viieteistkümne ventilatsioonikorstna kõrguse tõstmine;
6. nelja trepikoja remont.

Avariifondi kasutamine:

1. lumekoristus;
2. kanalisatsioonitorustiku remont;
3. soojussõlmede soojusvahetite läbipesu;
4. liiva lisamine laste mängu-liivakasti;
5. trepikodade keldrite koristamine;
6. vana mööbli ja muu prahi utiliseerimine;
7. liiva hoiustamine talveks;
8. ventilatsioonikorstnate seadistamine;
9. advokaaditasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	28 435	24 636
Nõuded ja ettemaksed	22 443	25 038
Kokku käibevara	50 878	49 674
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 998	2 798
Kokku põhivara	1 998	2 798
Kokku varad	52 876	52 472
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 280	14 804
Kokku lühiajalised kohustused	10 280	14 804
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	232 260	248 705
Kokku pikaajalised kohustused	232 260	248 705
Kokku kohustused	242 540	263 509
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 059	9 059
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-220 096	-237 271
Aruandeaasta tulem	21 373	17 175
Kokku netovara	-189 664	-211 037
Kokku kohustused ja netovara	52 876	52 472

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 443	74 488
Muud tulud	0	1 360
Kokku tulud	75 443	75 848
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 790	-25 466
Tööjõukulud	-17 250	-18 320
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-799	-799
Kokku kulud	-40 839	-44 585
Põhitegevuse tulem	34 604	31 263
Finantstulud ja -kulud	-13 231	-14 088
Aruandeaasta tulem	21 373	17 175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 604	31 263
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	799	0
Kokku korrigeerimised	799	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 596	1 058
Makstud intressid	-13 231	-14 107
Muud rahavood põhitegevusest	-4 524	19
Kokku rahavood põhitegevusest	20 244	18 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 445	-15 570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 445	-15 570
Kokku rahavood	3 799	2 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 636	21 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 799	2 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 435	24 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	9 059	-237 271	-228 212
Aruandeaasta tulem		17 175	17 175
31.12.2010	9 059	-220 096	-211 037
Aruandeaasta tulem		21 373	21 373
31.12.2011	9 059	-198 723	-189 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korterühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mis tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

Ühistul on pangalaenu jääk hoone soojustamiseks 232 260 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 5.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	28 435	24 636
Kokku raha	28 435	24 636

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	22 443	25 038
Kokku nõuded ostjate vastu	22 443	25 038

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102
Sotsiaalmaks	398
Kohustuslik kogumispension	12
Töötuskindlustusmaksed	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	547

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	232 260			
Pikaajalised laenud kokku	232 260			
Laenukohustused kokku	232 260			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	248 705			
Pikaajalised laenud kokku	248 705			
Laenukohustused kokku	248 705			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalkulude vahendus	9 240	12 543
Kokku võlad tarnijatele	9 240	12 543

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	954	1 722
Kokku võlad töövõtjatele	954	1 722

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 621	13 621
Sotsiaalmaksud	4 508	4 508
Kokku tööjõukulud	18 129	18 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 761	2 761

Revidendi arvamus Mai 34 Korterühistu 2011. aasta majandustegevuse kohta

Revident Meeli Pärna kontrollis ajavahemikul 01.02.2012 kuni 29.02.2012 Mai 34 Korterühistu 2011. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet Aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on kontrolli tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja korteriühistu juhatuse tegevuse kohta 2011. aastal.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revident kontrollis kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revident kontrollis ka kommunaalmaksete ja sihtlaekumiste arvestust ning teiste korteriühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi revident kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Revident on seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud korteriühistu aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Mai 34 Korterühistu majandusaasta tegevuse tulemusi ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011. aastal.

Revident leidis, et 2011. aastal tegutses korteriühistu juhatus aktiivselt ning organiseeris vajalike remonditööde tegemist.

Revident hindab korteriühistu juhatuse tegevuse 2011. aastal rahuldavaks.

Mai 34 Korterühistu revident:



(Meeli Pärna)

Pärnus, 29. veebruaril 2012. aastal

Mai 34 Korterühistu juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel ning aastaaruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduses ja juhendites toodud mõistetest ja põhimõtetest

Aastaaruande koostamispäev: 15. märts 2012.a.

Juhatuseliikmete allkirjad:

Juhatuseliige Ago Blumfeldt _____

Juhatuseliige Endel Hunt _____

Juhatuseliige Meeme Maasing _____

Juhatuseliige Toomas Mihklimäe _____

Juhatuseliige Ago Randorg _____

Juhatuseliige Elviira Soboleva _____

Juhatuseliige Arvo Suppi _____

Juhatuseliige Kalju Tampuu _____

Juhatuseliige Tarmo Toonikus _____

Juhatuseliige Mariann Vaske _____

Aruande elektroonilised kinnitused

Mai 34 Korterühistu (registrikood: 80035001) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arvo Suppi	Juhatuse liige	14.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422106
E-posti aadress	kristi.exc@gmail.com