

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mai 34 Korterühistu

registrikood: 80035001

tänava/talu nimi, Mai 34

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80045

telefon: +372 4422106

e-posti aadress: kristi.exc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ülevaade 2014 aastal tehtud töödest Mai 34 Korteriühistus

29. märtsil 2014. aastal Mai 34 Korteriühistu üldkoosoleku poolt 2014.a. aastakava osas vastuvõetud "väljast tellitavate tööde ja teenuste olukord" täitmine:

- elamu elektripaigaldise käidukorralduse teenus	509 €
- trepikodade akende pesemine	206 €
- katuse katmine täiendava ühekihilise kattega	2648 €
- parkimiskohtade ja sõidutee kahekordne pindamine	5273 €
- nelja välistrepi remont ja kaheksa trepikoja trepikäsipuude lakkimine	965 €
- kanalisatsioonikaevude vahelise torustiku survepesu	200 €
- avariifond, planeerimata tööd	6927 €

Avariifond, planeerimata tööd:

- kanalisatsiooni avariitööd - 1962 €, rõduplaatide kattekihi parandus - 172 €,

juhatuse otsuse alusel: parkimiskohtade ja keelatud parkimisalade märgistus - 533 €, tööd laste liivakasti piirkonnas vastavalt siseõue rekonstrueerimisplaanile - 598 €, elamu keldritesse maandusjuhtmete paigaldamine koos rikkevoolu kaitsmetega - 2211 €, koristajale tööriistad ja koristusmaterjalid - 297 €, korteriühistukindlustus - 1155 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	48 851	35 669
Nõuded ja ettemaksed	20 448	21 376
Kokku käibevara	69 299	57 045
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	400
Kokku põhivara	0	400
Kokku varad	69 299	57 445
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 625	10 804
Kokku lühiajalised kohustused	12 625	10 804
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	169 144	191 078
Kokku pikaajalised kohustused	169 144	191 078
Kokku kohustused	181 769	201 882
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 059	9 059
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-153 496	-180 488
Aruandeaasta tulem	31 967	26 992
Kokku netovara	-112 470	-144 437
Kokku kohustused ja netovara	69 299	57 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 709	75 064
Kokku tulud	74 709	75 064
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 449	-19 250
Tööjõukulud	-20 569	-20 889
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-400	-799
Muud kulud	-3 324	-7 134
Kokku kulud	-42 742	-48 072
Põhitegevuse tulem	31 967	26 992
Aruandeaasta tulem	31 967	26 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 967	26 992
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400	799
Kokku korrigeerimised	400	799
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	928	5 529
Muud rahavood põhitegevusest	1 821	-3 618
Kokku rahavood põhitegevusest	35 116	29 702
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 934	-21 631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 934	-21 631
Kokku rahavood	13 182	8 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 669	27 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 182	8 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 851	35 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 059	-180 488	-171 429
Aruandeaasta tulem		26 992	26 992
31.12.2013	9 059	-153 496	-144 437
Aruandeaasta tulem		31 967	31 967
31.12.2014	9 059	-121 529	-112 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2014. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korterühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mis tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

Ühistul on pangalaenu jääk hoone soojustamiseks.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 5.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	48 851	35 669

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	20 448	21 376
Kokku nõuded ostjate vastu	20 448	21 376

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	146	134
Sotsiaalmaks	452	452
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	641	629

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	169 144			169 144
Pikaajalised laenud kokku	169 144			169 144
Laenukohustused kokku	169 144			169 144

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	191 078			191 078
Pikaajalised laenud kokku	191 078			191 078
Laenukohustused kokku	191 078			191 078

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalkulude vahendus	11 260	9 805
Kokku võlad tarnijatele	11 260	9 805

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	724	998
Kokku võlad töövõtjatele	724	998

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 826	15 406
Sotsiaalmaksud	5 743	5 483
Kokku tööjõukulud	20 569	20 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

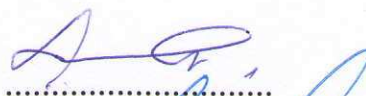
Mai 34 Korterühistu juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2014. aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Mai 34 Korterühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel ning aastaaruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduses ja juhendites toodud mõistetest ja põhimõtetest.

Juhatus liikmete allkirjad:

Juhatus liige Ago Blumfeldt



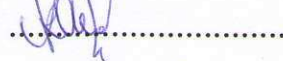
Juhatus liige Endel Hunt



Juhatus liige Meeme Maasing



Juhatus liige Ago Randorg



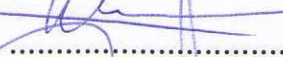
Juhatus liige Elviira Soboleva



Juhatus liige Arvo Suppi



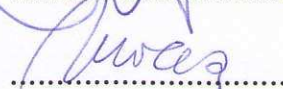
Juhatus liige Kalju Tampuu



Juhatus liige Tarmo Toonikus



Juhatus liige Mariann Vaske



MAI 34 KORTERIÜHISTU LIIKMETELE

REVIDENDI ARVAMUS MAI 34 KORTERIÜHISTU 2013. AASTA MAJANDUSTEGEVUSE KOHTA

Viisin läbi korteriühistu Mai 34 2013. aasta finantsmajandustegevuse kohta dokumentaal-revisjoni ajavahemikul 12. veebruar – 10. märts 2014. a. Kontrollisin tarnijate poolt esitatud arveid, kassadokumente, töötasude arvestust ja väljamakseid, majanduskulude dokumente, arveldusi korterivaldajatega ja panga väljavõtteid, juhatuse koosolekute protokolle.

Ühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas seadustega.
3. Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel.
4. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasule. Korteriühistu juhatuse aruanne 2013. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. 2013. aastal kogunes juhatus 6 korral. Koosolekutel arutati jooksvaid majandusküsimusi, elamu remondi ja renoveerimisega seotud küsimusi, kaaluti võetud hinnapakkumisi, tegeleti võlgnike probleemiga, lahendati elanike avaldusi. Koosolekute protokollid on nõuetekohaselt vormistatud.

Tehtud majandamiskulude summad on juhatus läbi vaadanud ja kinnitanud.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas:

1. Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
2. Raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
3. Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega, Raamatupidamisseadusega, maksuseadustega, töösuhteid reguleerivate seadustega ja Korteriühistute seadusega.

Kokkuvõtteks tunnistan korteriühistu juhatuse tegevuse 2013.aastal rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Milvi Kurvits
Revident



Pärnus
10. märtsil 2014

Mai 34 Korterühistu üldkoosoleku protokoll (2015)

1

Mai 34 Korterühistu üldkoosolek toimus 11. aprillil 2015. aastal kell 10:00 Pärnus kino Mai ruumides. Koosolekul osales 26 korteriomanikku. Vastavalt Mai 34 Korterühistu põhikirjale, on üldkoosolek otsustusvõimeline, olenemata üldkoosolekul osalevate korteriomanike arvust.

Koosoleku juhatajaks valiti ühehäälselt Meeme Maasing ja protokollijaks Elve Hunt.

Mai 34 Korterühistu juhatus esitas üldkoosolekule järgmise päevakorra:

1. Korterühistu 2014. aasta majandustegevuse aruanne
2. Revidendi aruanne
3. Korterühistu tegevuse aastakava 2015. aastaks
4. Muud küsimused

Üldkoosolek kinnitas ühehäälselt juhatuse esitatud päevakorra.

1. Korterühistu 2014. a. Majandustegevuse aruande esitas Meeme Maasing: 2014. aastal vahendas korteriühistu soojusenergiat, vett ja kanalisatsiooni, üldelektrit ja prügiveedu **92 932,03 €** eest. Korterühistu bilansis on korterite osakapital **9 058,45 €**. Aruandeaasta arvestuslik tulem on **32 597,61 €**.

Planeeritud ja teostatud tööd korteriühistus 2014. aastal:

- Trepikodade akende pesemine
- Katuse katmine täiendava ühekihilise kattega 250 ruutmeetri ulatuses
- Parkimiskohtade ja sõidutee kahekordne pindamine
- Nelja trepikoja välistrepi remont ja kaheksa trepikoja trepikäsipuude lakkimine
- Kanalisatsioonikaevude vahelise torustiku survepesu
- Ühe trepikoja trepi katmine epoksiidvaigu kihiga (ülekantud juhatuse otsusega

2015. a. aastakavva).

Korterühistu üldkoosolek kinnitas ühehäälselt 2014. aasta majandustegevuse aruande.

2. Revidendi arvamus: Revident Milvi Kurvits teostas Mai 34 Korterühistu 2014 aasta finantsmajandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni. Kontrollis tarnijate poolt esitatud arveid, töötasude arvestust ja väljamakseid, majanduskulude dokumente, majanduskava täitmist, arveldusi korterivaldajatega ja panga väljavõtteid, juhatuse koosolekute protokolle. Kokkuvõtteks leidis revident, et korteriühistu juhatus tegutses 2014. aastal aktiivselt ja organiseeris aastakavas ettenähtud tööde tegemist. Mai 34 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus ja ühistu finants-majanduslik seisund on stabiilne.

Mai 34 Korterühistu üldkoosolek kinnitas ühehäälselt revidendi arvamuse.

Revidendi arvamus on lisatud käesolevale protokollile.

3. Korterühistu tegevuskava 2015. aastaks esitas Meeme Maasing:

Tulud: Hooldustasu (9445,1x0,38x12)

43 069,65 €

Ülekanne 2014 aastast (juhatuse otsuse alusel)

3 700 €

Kokku

46 769,69 €

Kulud:

Üldkulud

3.1 Mitmesugused tegevuskulud (pangateenused, bürookulu puhastus- ja koristusmaterjalid jne)

2 684 €

3.2 Palgakulu

15 242 €

3.3 Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks

5 085 €

Üldkulud kokku

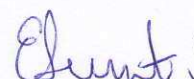
23 011 €

Koosoleku juhataja



(Meeme Maasing)

Protokollija



(Elve Hunt)

Väljast tellitavad tööd ja teenused

3.4 Elamu elektripaigaldise käidukorralduse teenus	506 €
3.5 Trepikodade ja keldrite akende pesemine	300 €
3.6 Katuse osaline katmine täiendava ühekihilise kattega	3 200 €
3.7 Ühe trepikoja trepi katmine epoksüvaigu kihiga (2014. aasta plaaniline töö, edasilükatud juhatuse otsusega)	3 700 €
3.8 Ühe trepikoja trepi katmine epoksüvaigu kihiga	4 000 €
3.9 Elamu välisseina kattekihi osaline renoveerimine ja värvimine	400 €
3.10 Elamu sokliosa osaline katmine nn. tempsi plaadiga	5 700 €
3.11 Trepikoja 101-110 keldri põranda kanalisatsioonitorustiku remont	1 500 €
3.12 Elamu siseöues kasvavate pärnade ja tänava ääres olevate pöösaste hooldus	400 €
3.13 Avariifond, planeerimata tööd	4 052 €

Kokku väljast tellitavad tööd ja teenused 23 758 €
Kulud kokku 46 769 €

Üldkoosolek kinnitas ühehäälselt korteriühistu tegevuse aastakava 2015 aastaks.

4. Muud küsimused

Käsitlemist leidsid korteriühistus esinevad suhteliselt suured veekaod. Selgitati omaalgatuslikult tekkinud nimeliste autoparkimiskohtade seadusele mittevastavust.

Koosoleku juhataja:


 (Meeme Maasing)

Protokollija:


 (Elve Hunt)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422106
E-posti aadress	kristi.exc@gmail.com