

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mai 34 Korterühistu

registrikood: 80035001

tänav nimi, Mai 34

maja number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 4422106

e-posti aadress: kristi.exc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ülevaade 2015. aastal tehtud töödest Mai 34 Korterühistus

11.aprillil 2015. aastal Mai 34 Korterühistu üldkoosoleku poolt 2015. a. aastakava osas vastuvõetud "väljast tellitavate tööde ja teenuste täitmine:

- elamu elektripaigaldise käidukorralduse teenus	506 €
- trepikodade akende pesemine	229 €
- katuse katmine täiendava ühekihilise kattega	3179 €
- kahe trepikoja trepi katmine epoksüvaigu kihiga	7784 €
- elamu välisseina kattekihi osaline renoveerimine ja värvimine	400 €
- elamu sokliosa katmine tempesi plaadiga	6286 €
- elamu siseõues kasvavate pärnade ja tänava ääres olevate pöösaste hooldus	380 €

Avariifond, planeerimata tööd: kanalisatsiooni avariitööd - 339,60 €; viie trepikoja fonolukupaneeli vahetus - 974,0; välisuste lukkude remont - 153,82 €; elektripaigaldise käidukorralduse teostamisel vajalikuks osutunud täiendavad tööd - 773,94 €; koristajatele tööriistad ja koristusmaterjalid - 300,44 €; lumekoristus - 121,80 €; keldrite koristamine - 100,0 €; Juhatus otsuste aluseel: tänavapoolse elamuosa siseõue seina ülemise osa ülevärvimine - 1705,0 €; parkimismärgistuse värskendamine - 396,0 €; täiendavate trepikäsipuude paigaldamine kahele trepikojale - 446,40 €.

Korterühistu kindlustus - 1137,46 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	47 744	48 851
Nõuded ja ettemaksed	21 711	20 448
Kokku käibevara	69 455	69 299
Kokku varad	69 455	69 299
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 022	12 625
Kokku lühiajalised kohustused	12 022	12 625
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	146 686	169 144
Kokku pikaajalised kohustused	146 686	169 144
Kokku kohustused	158 708	181 769
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 059	9 059
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-121 529	-153 496
Aruandeaasta tulem	23 217	31 967
Kokku netovara	-89 253	-112 470
Kokku kohustused ja netovara	69 455	69 299

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 619	74 709
Kokku tulud	74 619	74 709
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 369	-18 449
Tööjõukulud	-20 875	-20 569
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-400
Muud kulud	-1 158	-3 324
Kokku kulud	-51 402	-42 742
Põhitegevuse tulem	23 217	31 967
Aruandeaasta tulem	23 217	31 967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 217	31 967
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	400
Kokku korrigeerimised	0	400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-603	928
Muud rahavood põhitegevusest	-1 263	1 821
Kokku rahavood põhitegevusest	21 351	35 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 458	-21 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 458	-21 934
Kokku rahavood	-1 107	13 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 851	35 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 107	13 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 744	48 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 059	-153 496	-144 437
Aruandeaasta tulem		31 967	31 967
31.12.2014	9 059	-121 529	-112 470
Aruandeaasta tulem		23 217	23 217
31.12.2015	9 059	-98 312	-89 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2015. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korteriühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mis tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

Ühistul on pangalaenu jääk hoone soojustamiseks.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 5.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	47 744	48 851

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	21 711	20 448
Kokku nõuded ostjate vastu	21 711	20 448

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	146
Sotsiaalmaks	419	452
Kohustuslik kogumispension	16	15
Töötuskindlustusmaksed	14	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	573	641

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	146 686		146 686	
Pikaajalised laenud kokku	146 686		146 686	
Laenukohustused kokku	146 686		146 686	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	169 144			169 144
Pikaajalised laenud kokku	169 144			169 144
Laenukohustused kokku	169 144			169 144

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalkulude vahendus	10 915	11 260
Kokku võlad tarnijatele	10 915	11 260

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	534	724
Kokku võlad töövõtjatele	534	724

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	15 555	14 826
Sotsiaalmaksud	5 320	5 743
Kokku tööjõukulud	20 875	20 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Mai 34 Korterühistu juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2013. aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Mai 34 Korterühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel ning aastaaruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduses ja juhendites toodud mõistetest ja põhimõtetest.

Aruanne on koostatud 12. märtsil 2014. aastal

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige Ago Blumfeldt



Juhatuse liige Endel Hunt



Juhatuse liige Meeme Maasing



Juhatuse liige Toomas Mihklimäe



Juhatuse liige Ago Randorg



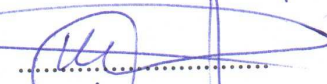
Juhatuse liige Elviira Soboleva



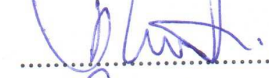
Juhatuse liige Arvo Suppi



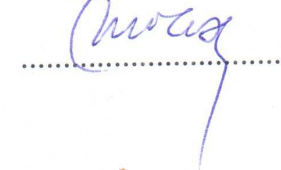
Juhatuse liige Kalju Tampuu



Juhatuse liige Tarmo Toonikus



Juhatuse liige Mariann Vaske



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422106
E-posti aadress	kristi.exc@gmail.com