

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 34 korteriühistu

registrikood: 80035001

telefon: +372 4422106

e-posti aadress: kristi.exc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aastal teostatud tööd korteriühistus

Elamu elektripaigaldise käidukorralduse teenus
Trepikodade ja keldrite akende pesemine
Nelja trepikoja trepi katmine epoksüvaigu kihiga
Valgustite vahetus trepikodades
Kahe nurgatrepikoja nelja esimese korruse rõdu remont
Nelja siseõue avaneva keldri läbikäigu korrastamine
Trepikodade eesruumi vaipade vahetus
Rõdu piirdeprusside värvimine
Elamu ümber olevate äärekivide värvimine
Laste mänguväljaku ja siseõue korrastamine
Merit raamatupidamistarkvara juurutamine
Ühe trepikoja välisseina kattekihi parandus
Rõdupaneelide külmasilla mõju vähendamine
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku avariiline remont
Väliuste koolukkude vahetus
Korteriühistu kindlustus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 303	39 500
Nõuded ja ettemaksed	14 269	15 644
Varud	4	0
Kokku käibevarad	58 576	55 144
Kokku varad	58 576	55 144
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 344	8 665
Kokku lühiajalised kohustised	13 344	8 665
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 315	104 558
Kokku pikaajalised kohustised	77 315	104 558
Kokku kohustised	90 659	113 223
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 059	9 059
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-67 138	-75 910
Aruandeaasta tulem	25 996	8 772
Kokku netovara	-32 083	-58 079
Kokku kohustised ja netovara	58 576	55 144

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 920	74 640
Muud tulud	194	668
Kokku tulud	74 114	75 308
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 939	-43 860
Tööjõukulud	-23 513	-21 689
Muud kulud	-666	-987
Kokku kulud	-48 118	-66 536
Põhitegevuse tulem	25 996	8 772
Aruandeaasta tulem	25 996	8 772

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 996	8 772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 372	6 511
Muud rahavood põhitegevusest	4 678	-4 098
Kokku rahavood põhitegevusest	32 046	11 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 243	-19 279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 243	-19 279
Kokku rahavood	4 803	-8 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 500	47 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 803	-8 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 303	39 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 059	-75 910	-66 851
Aruandeaasta tulem		8 772	8 772
31.12.2017	9 059	-67 138	-58 079
Aruandeaasta tulem		25 996	25 996
31.12.2018	9 059	-41 142	-32 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2018. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korterühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mis tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

Ühistul on pangalaenu jääk hoone soojustamiseks.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 5.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	44 303	39 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	196	145
Sotsiaalmaks	469	484
Kohustuslik kogumispension	15	18
Töötuskindlustusmaksed	24	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	704	663

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	77 315		77 315	
Laenukohustised kokku	77 315		77 315	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	104 558		104 558	
Laenukohustised kokku	104 558		104 558	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalkulude vahendus	11 745	7 174
Kokku võlad tarnijatele	11 745	7 174

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	710	458
Kokku võlad töövõtjatele	710	458

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 637	16 224
Sotsiaalmaksud	5 876	5 465
Kokku tööjõukulud	23 513	21 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
170	74114 EUR
Kokku:	74114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Pärnu linn, Mai tn 34 korteriühistu (registrikood: 80035001) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME MAASING	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422106
E-posti aadress	kristi.exc@gmail.com