

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 34 korteriühistu

registrikood: 80035001

telefon: +372 4422106

e-posti aadress: kristi.exc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aastal teostatud tööd korteriühistus

Elamu elektripaigaldise käidukorralduse teenus
Trepikodade ja keldrite akende pesemine
Nelja trepikoja trepi katmine epoksüvaigu kihiga
Valgustite vahetus trepikodades
Kahe nurgatrepikoja nelja esimese korruse rõdu remont
Nelja siseõue avaneva keldri läbikäigu korrastamine
Trepikodade eesruumi vaipade vahetus
Rõdu piirdeprusside värvimine
Elamu ümber olevate äärekivide värvimine
Laste mänguväljaku ja siseõue korrastamine
Merit raamatupidamistarkvara juurutamine
Ühe trepikoja välisseina kattekihi parandus
Rõdupaneelide külmasilla mõju vähendamine
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku avariiline remont
Väliuste koolukkude vahetus
Korteriühistu kindlustus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 114	44 303
Nõuded ja ettemaksed	12 551	14 269
Varud	0	4
Kokku käibevarad	32 665	58 576
Kokku varad	32 665	58 576
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 028	13 344
Kokku lühiajalised kohustised	13 028	13 344
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 753	77 315
Kokku pikaajalised kohustised	53 753	77 315
Kokku kohustised	66 781	90 659
Netovara		
Reservkapital	9 059	9 059
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-41 142	-67 138
Aruandeaasta tulem	-2 033	25 996
Kokku netovara	-34 116	-32 083
Kokku kohustised ja netovara	32 665	58 576

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 920	73 920
Muud tulud	117	194
Kokku tulud	74 037	74 114
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 273	-23 939
Tööjõukulud	-23 231	-23 513
Muud kulud	-566	-666
Kokku kulud	-76 070	-48 118
Põhitegevuse tulem	-2 033	25 996
Aruandeaasta tulem	-2 033	25 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 033	25 996
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 722	1 372
Muud rahavood põhitegevusest	-316	4 678
Kokku rahavood põhitegevusest	-627	32 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 562	-27 243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 562	-27 243
Kokku rahavood	-24 189	4 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 303	39 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 189	4 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 114	44 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 059	-67 138	-58 079
Aruandeaasta tulem		25 996	25 996
31.12.2018	9 059	-41 142	-32 083
Aruandeaasta tulem		-2 033	-2 033
31.12.2019	9 059	-43 175	-34 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korterühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mis tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

Ühistul on pangalaenu jääk hoone soojustamiseks.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 4.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	20 114	44 303

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	197	196
Sotsiaalmaks	436	469
Kohustuslik kogumispension	19	15
Töötuskindlustusmaksed	20	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	672	704

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	53 753		53 753	
Laenukohustised kokku	53 753		53 753	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	77 315		77 315	
Laenukohustised kokku	77 315		77 315	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	11 401	11 745

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	937	710
Kokku võlad töövõtjatele	937	710

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 420	17 637
Sotsiaalmaksud	5 811	5 876
Kokku tööjõukulud	23 231	23 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Pärnu linn, Mai tn 34 korteriühistu (registrikood: 80035001) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TOONIKUS	Juhatuse liige	22.06.2020
Resolutsioon:	Tarmo Toonikus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422106
E-posti aadress	kristi.exc@gmail.com