

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Pärnu linn, Mai tn 34 korteriühistu

**registrikood:** 80035001

**e-posti aadress:** kristi.exc@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

Pärnu Mai 34 KÜ on asutatud 1998 ja tegutseb 170 korteriga elamu majandamisega.

2023.a teostati elamu elektripaigaldise käidukorraldust, teostati fassaadi osalist pesu, remonditi rõdupiirdeid. Suurema kuluna olid hoovi korrastustööd. Veel teostati planeerimata avariitöid.

2024.a. on kavas jätkata hoovi korrastustöödega - jalakäijate ala rajamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 863	37 009
Nõuded ja ettemaksud	26 182	19 600
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>51 045</b>	<b>56 609</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>51 045</b>	<b>56 609</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	26 744	24 954
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>26 744</b>	<b>24 954</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>26 744</b>	<b>24 954</b>
Netovara		
Reservkapital	18 911	18 911
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 744	-6 777
Aruandeaasta tulem	-7 354	19 521
<b>Kokku netovara</b>	<b>24 301</b>	<b>31 655</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>51 045</b>	<b>56 609</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 588	89 820
Annetused ja toetused	5 635	0
Muud tulud	659	90
<b>Kokku tulud</b>	<b>85 882</b>	<b>89 910</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-43 885
Mitmesugused tegevuskulud	-67 286	0
Tööjõukulud	-26 017	-26 499
Muud kulud	63	0
<b>Kokku kulud</b>	<b>-93 240</b>	<b>-70 384</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-7 358</b>	<b>19 526</b>
Muud finantstulud ja -kulud	4	-5
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-7 354</b>	<b>19 521</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 358	19 526
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 124	-1 320
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 250	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 258	1 629
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-8 490</b>	<b>19 835</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	108
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>4</b>	<b>108</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 015
Makstud intressid	0	-4
Laekunud sihtkapital	-3 660	13 499
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 660</b>	<b>7 480</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-12 146</b>	<b>27 423</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 009	9 586
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-12 146</b>	<b>27 423</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 863	37 009

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	9 059	-6 777	2 282
Aruandeaasta tulem		19 521	19 521
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 852		9 852
<b>31.12.2022</b>	18 911	12 744	31 655
Aruandeaasta tulem		-7 354	-7 354
<b>31.12.2023</b>	18 911	5 390	24 301

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2023. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Mai 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mis tegutseb iseseisvalt alates 1998. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Kokku on ühistu liikmeid 170.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Töötajate arv 2023. aastal oli 3.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kokku raha</b>	<b>24 863</b>	<b>37 009</b>

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>22 664</b>	<b>21 621</b>

### Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 669</b>	<b>1 323</b>



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 447	19 386
Sotsiaalmaksud	6 571	7 113
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>26 018</b>	<b>26 499</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	998 EUR
Krt 2	1000 EUR
Krt 3	1603 EUR
Krt 4	1177 EUR
Krt 5	1267 EUR
Krt 6	1520 EUR
Krt 7	1286 EUR
Krt 8	1116 EUR
Krt 9	1030 EUR
Krt 10	1265 EUR
Krt 11	1245 EUR
Krt 12	1484 EUR
Krt 13	1199 EUR
Krt 14	1192 EUR
Krt 15	1216 EUR
Krt 16	1016 EUR
Krt 17	1279 EUR
Krt 18	1352 EUR
Krt 19	1002 EUR
Krt 20	988 EUR
Krt 21	1354 EUR
Krt 22	1245 EUR
Krt 23	1120 EUR
Krt 24	1268 EUR
Krt 25	1005 EUR
Krt 26	1037 EUR
Krt 27	1618 EUR
Krt 28	1062 EUR
Krt 29	2243 EUR
Krt 30	1306 EUR
Krt 31	1097 EUR
Krt 32	1319 EUR
Krt 33	1333 EUR
Krt 34	1539 EUR
Krt 35	1184 EUR
Krt 36	1399 EUR
Krt 37	1245 EUR
Krt 38	2077 EUR
Krt 39	1076 EUR
Krt 40	1460 EUR
Krt 41	1062 EUR
Krt 42	1130 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Krt 43	1983 EUR
Krt 44	1306 EUR
Krt 45	1127 EUR
Krt 46	1133 EUR
Krt 47	1250 EUR
Krt 48	1349 EUR
Krt 49	1328 EUR
Krt 50	1102 EUR
Krt 51	1161 EUR
Krt 52	1317 EUR
Krt 53	1244 EUR
Krt 54	1119 EUR
Krt 55	1079 EUR
Krt 56	1591 EUR
Krt 57	1001 EUR
Krt 58	1347 EUR
Krt 59	1563 EUR
Krt 60	1224 EUR
Krt 61	1568 EUR
Krt 62	1488 EUR
Krt 63	948 EUR
Krt 64	1640 EUR
Krt 65	1455 EUR
Krt 66	1397 EUR
Krt 67	1580 EUR
Krt 68	2062 EUR
Krt 69	1192 EUR
Krt 70	2114 EUR
Krt 71	1580 EUR
Krt 72	1150 EUR
Krt 73	1469 EUR
Krt 74	1282 EUR
Krt 75	1727 EUR
Krt 76	1400 EUR
Krt 77	1739 EUR
Krt 78	1017 EUR
Krt 79	2449 EUR
Krt 80	1878 EUR
Krt 81	1184 EUR
Krt 82	2752 EUR
Krt 83	1737 EUR
Krt 84	1357 EUR
Krt 85	1679 EUR
Krt 86	2047 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 87	778 EUR
Krt 88	1378 EUR
Krt 89	1798 EUR
Krt 90	710 EUR
Krt 91	1542 EUR
Krt 92	2343 EUR
Krt 93	848 EUR
Krt 94	1310 EUR
Krt 95	2119 EUR
Krt 96	932 EUR
Krt 97	1791 EUR
Krt 98	2035 EUR
Krt 99	881 EUR
Krt 100	2091 EUR
Krt 101	1125 EUR
Krt 102	1410 EUR
Krt 103	1334 EUR
Krt 104	1418 EUR
Krt 105	1091 EUR
Krt 106	1056 EUR
Krt 107	1216 EUR
Krt 108	1292 EUR
Krt 109	1231 EUR
Krt 110	1393 EUR
Krt 111	1200 EUR
Krt 112	1370 EUR
Krt 113	1335 EUR
Krt 114	1149 EUR
Krt 115	1501 EUR
Krt 116	1120 EUR
Krt 117	1713 EUR
Krt 118	1174 EUR
Krt 119	1261 EUR
Krt 120	1165 EUR
Krt 121	1291 EUR
Krt 122	1735 EUR
Krt 123	1021 EUR
Krt 124	1146 EUR
Krt 125	1173 EUR
Krt 126	1372 EUR
Krt 127	1175 EUR
Krt 128	1471 EUR
Krt 129	1374 EUR
Krt 130	1111 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Krt 131	2517 EUR
Krt 132	1562 EUR
Krt 133	989 EUR
Krt 134	2630 EUR
Krt 135	1467 EUR
Krt 136	1243 EUR
Krt 137	2127 EUR
Krt 138	2184 EUR
Krt 139	1161 EUR
Krt 140	1699 EUR
Krt 141	1541 EUR
Krt 142	1092 EUR
Krt 143	1377 EUR
Krt 144	1373 EUR
Krt 145	1178 EUR
Krt 146	1706 EUR
Krt 147	1733 EUR
Krt 148	1208 EUR
Krt 149	1755 EUR
Krt 150	1264 EUR
Krt 151	1163 EUR
Krt 152	1725 EUR
Krt 153	1571 EUR
Krt 154	1678 EUR
Krt 155	2110 EUR
Krt 156	1774 EUR
Krt 157	682 EUR
Krt 158	1691 EUR
Krt 159	1615 EUR
Krt 160	851 EUR
Krt 161	2198 EUR
Krt 162	1954 EUR
Krt 163	1140 EUR
Krt 164	1871 EUR
Krt 165	1667 EUR
Krt 166	1055 EUR
Krt 167	1510 EUR
Krt 168	2425 EUR
Krt 169	1026 EUR
Krt 170	1504 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>240524 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

**Pärnu linn, Mai tn 34 korteriühistu (registrikood: 80035001) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	28.06.2024

## REVIDENDI ARVAMUS

Mai 34 KÜ registrikood 80035001

Pärnus, 08. märts 2024. A

31.12.2023.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Kontrollisin KÜ Mai 34 majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2023. kuni 31. detsember 2023. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on KÜ Mai 34 juhatuse kohustus. Revident annab omapoolse hinnangu KÜ Mai 34 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse töö kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvusin raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega, samuti juhatuse otsustega ning koosolekute protokollidega.

Kontrolli käigus veendusin, et KÜ Mai 34 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Dokumenteerimata raha kasutamist ja põhjendamatu kulutusi kontrolli käigus kindlaks ei tehtud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

2023. aasta majanduskavas olevad tööd on teostatud ja arved tasutud.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud KÜ Mai 34 2023.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Mai 34 finantsseisundit seisuga 31.12.2023.a ja lõppenud majandusaasta tulemit ning rahavoogusid.



Anne Hunt

Revident

Tunnistus 015171