

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Lääne 6

**registrikood:** 80034864

**tänavatalu nimi, Lääne 6-13**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Viljandi linn

**vald:**

**postisihthumber:** 71013

**maakond:** Viljandi maakond

**telefon:** 51983508

**faks:**

**e-posti aadress:** [harry.harkmann@mail.ee](mailto:harry.harkmann@mail.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                                       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                           | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>                                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>                                          | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Ühistu on korterimanike mittetulundusühistus.

Ühistu ei oma põhivara ega maksustatavat käivet.

Üldkasutatavaid ruume ei rendita äripinnaks.

1. Viljandi linna LÄÄNE 6 elamu korterimanikid ühinenud korterühistusse

(kaasomanduses oleva elamu ühiseks haldamiseks), on seadnud oma tegevuse

eesmärgiks põhikirja järgi elamu ühise haldamise ja majandamise.

-vahendada ühistu liikmetele kommunaalteenuseid teenindusettevõtelt

- täiustada elamu tehnosüsteeme;

2. Ühistu sissetulekud olid järgmised:

- liikmetelt saadud tasud 457738 kr.

3. Ühistu majandamise kulud:

- sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 288901 kr.

- mitmesugused tegevuskulud 70861 kr.

- tööjõukulud 97976 kr.

4. Ühistu raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks 102903 kr.

5. Ühistu maksab töötasu ühistu esimehele, majahoidjale, kassapidajale ja töölisele.

Korterühistu tööd korraldab 10 liikmeline juhatus.

Raamatupidamist tellitakse teenustööna lepingu alusel. Raamatupidamist ja kommunaal maksate

arvestust tehakse raamatupidamiprogrammiga.



Harry Harkmann

juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Korteriühistu Lääne 6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb raamatupidamise bilansist, kulude-tulude

aruandest; rahavoogude aruandest, netovara aruandest ja raamatupidamise aastaaruande

lisad.

Korteriühistu Lääne 6 juhatus kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud EV Raamatupidamistava

põhinõudeid. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise

seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu nõudeid

vara, kohustusi, netovara (osakapitali) ja finantsseisundit ning majandustegevuse

tulemit.

-juhatuse hinnangul on KÜ Lääne 6 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatus deklaratsioon on koostatud 20 märtsil 2010.a.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 28.juunil 2010.a.

Juhatusesimees

H.Harkmann

Juhatuses liige:

H.Indrikson

Juhatuses liige:

A.-V.Salum

Juhatuses liige:

A.Poet

Juhatuses liige:

V.Kikas

Juhatuses liige:

E.Kubo

Juhatuses liige:

Ü.Malm

Juhatuses liige:

P.Luik

Juhatuses liige:

M.Meister

Juhatuses liige:

R.Kivistik

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                         |                |                |
| <b>Käibevara</b>                     |                |                |
| Raha                                 | 102 903        | 77 761         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 241 983        | 265 161        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>344 886</b> | <b>342 922</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>344 886</b> | <b>342 922</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>        |                |                |
| <b>Kohustused</b>                    |                |                |
| Lühiajalised kohustused              |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                  | 254 286        | 252 322        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>254 286</b> | <b>252 322</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>254 286</b> | <b>252 322</b> |
| <b>Netovara</b>                      |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses             | 90 600         | 90 600         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>90 600</b>  | <b>90 600</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>344 886</b> | <b>342 922</b> |

**Tulemiaruanne**  
(kroonides)

|                                                           | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                              |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 457 738        | 457 738        |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>457 738</b> | <b>457 738</b> |
| <b>Kulud</b>                                              |                |                |
| Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 288 901        | 256 274        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | 70 861         | 54 588         |
| Tööjõukulud                                               | 97 976         | 146 876        |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>457 738</b> | <b>457 738</b> |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>915 476</b> | <b>915 476</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>915 476</b> | <b>915 476</b> |

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                   | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                | 915 476        | 915 476        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>915 476</b> | <b>915 476</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>25 142</b>  | <b>-79 780</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>940 618</b> | <b>835 696</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>77 761</b>  | <b>157 541</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>25 142</b>  | <b>-79 780</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>102 903</b> | <b>77 761</b>  |

**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>  | 90 600                      | 0                   | 90 600         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 0                   |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 90 600                      |                     | 90 600         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 0                   |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 90 600                      |                     | 90 600         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine Informatsioon

Lähtuvalt EV Raamatupidamise Seadusest ja kehtivatestjuhendmaterjalidest.  
Korteriühistul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 102 903        | 77 761        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>102 903</b> | <b>77 761</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 254 286        | 252 322        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 241 983        | 265 161        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>496 269</b> | <b>517 483</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelte laekumata arved        | 254 286        | 252 322        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>254 286</b> | <b>252 322</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 254 286        | 252 322        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>254 286</b> | <b>252 322</b> |

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                                      | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 457 738        | 457 738        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>457 738</b> | <b>457 738</b> |

### Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Hooldustööd                                                             | 288 901        | 256 274        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>288 901</b> | <b>256 274</b> |

### Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud              | 70 861        | 54 588        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>70 861</b> | <b>54 588</b> |

### Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

|                                               | 2009          | 2008           |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tööjõukulud                                   | 97 976        | 146 876        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>97 976</b> | <b>146 876</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4             | 4              |

### Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 140        | 140        |

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                               | 2009    | 2008    |
|-------------------------------|---------|---------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |         |         |
| Hooldustasud                  | 457 738 | 457 738 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 457 738 | 457 738 |

### Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                 | 2009    | 2008    |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Hooldustööd                                                     | 288 901 | 256 274 |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 288 901 | 256 274 |

### Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                 | 2009   | 2008   |
|---------------------------------|--------|--------|
| Mitmesugused tegevuskulud       | 70 861 | 54 588 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 70 861 | 54 588 |

### Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2009   | 2008    |
|------------------------------------------------|--------|---------|
| Tööjõukulud                                    | 97 976 | 146 876 |
| Kokku tööjõukulud                              | 97 976 | 146 876 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4      | 4       |

### Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 140        | 140        |

Juhatusesimees  H. Harkmann  
 Juhatuseliige  H. Indrikson  
 Juhatuseliige:  A.-V. Salum  
 Juhatuseliige:  A. Peet  
 Juhatuseliige:  V. Kikas

Juhatuseliige:  E. Kubo  
 Juhatuseliige:  Ü. Malm  
 Juhatuseliige:  P. Luik  
 Juhatuseliige:  M. Meister  
 Juhatuseliige:  R. Kivistik

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lääne 6 (registrikood: 80034964) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kersti Kulla   | Notar          | 01.11.2010            |