

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lääne 6

registrikood: 80034964

tänavatalu nimi, Lääne 6-13

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: +372 58003565

e-posti aadress: Laane6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on 2014.a. tegelenud põhikirjaliste ülesannete täitmisega - elanikele kommunaalteenuste vahendamise, elamu tehnosüsteemide hoolduse ja pisiremontide ning elamu juurde kuuluva üldkasutatava ala korrashoiuga.

Aruandeaastal koguti remondifondi kokku 17 305 €, koos eelmise aasta jäägiga oli fondis kokku 20 913 €.

Majanduskava kohaselt teostati järgmised tööd:

Tõmbitsate paigaldus maja otstele	3 200 €
Projekteerimine	2 040 €
Keldriuste vahetus	9 150 €
Trepikodade akende vahetus	9 814 €

Kokku kulusaruandeaastal elamu remonttöödele 24 204 €, remondifondist puudujääv osa kaeti renditulu ja halduskulude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 555	26 699	2
Nõuded ja ettemaksed	19 706	16 425	3,4
Kokku käibevara	41 261	43 124	
Kokku varad	41 261	43 124	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 205	15 618	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	13 205	15 618	
Kokku kohustused	13 205	15 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 790	5 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 716	16 173	
Aruandeaasta tulem	550	5 543	
Kokku netovara	28 056	27 506	
Kokku kohustused ja netovara	41 261	43 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 035	18 036	
Tulu ettevõtlusest	1 440	1 440	6
Muud tulud	387	498	7
Kokku tulud	19 862	19 974	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 291	-75	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 642	-4 475	8
Tööjõukulud	-10 379	-9 881	9
Kokku kulud	-19 312	-14 431	
Põhitegevuse tulem	550	5 543	
Aruandeaasta tulem	550	5 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 035	18 036
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	113 164	112 631
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-125 967	-118 408
Väljamaksed töötajatele	-10 379	-10 293
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 144	1 969
Kokku rahavood	-5 144	1 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 699	24 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 144	1 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 555	26 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 790	16 173	21 963
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 790	16 173	21 963
Aruandeaasta tulem		5 543	5 543
31.12.2013	5 790	21 716	27 506
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 790	21 716	27 506
Aruandeaasta tulem		550	550
31.12.2014	5 790	22 266	28 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud mittetulundusühingute Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse pangakontol hoitavat raha; sularahas arveldusi ei teostata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul puudub matariaalne ja immaterialne põhivara.

Tulud

Korteriühistu majandamiseks kogutakse tasu ühistu liikmetelt järgnevalt:

- mittesihotstarbelist tasu üld- ning hoolduskulude katteks;
- sihtotstarbelist tasu teenuste ja maksete vahendamiseks;
- sihtotstarbelist tasu remondi teostamiseks

Sihotstarbelised laekumised kajastatakse tuluna samal perioodil tehtud vastavate kuludega; mittesihotstarbelised tasud loetakse tuluks perioodil, mille eest need on tasutud.

Tasu teenuste ja maksete vahendamiseks kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena ning tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivseid ning maja korrashoiu- ja hoolduskulusid.

Sihotstarbeliselt finantseeritud remontide otsesed kulud kulud kaetakse ühistu liikmetelt selleks kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse esimees, kes on valitud ühistu liikmete poolt ühistut juhtima ja kes saab selle töö eest tasu ning revisjonikomisjon. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	21 555	26 699
Kokku raha	21 555	26 699

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	19 424	15 994
Laekumata arved	17 468	15 994
Liikmete poolt tasutavad tööd	1 956	0
Kokku nõuded ostjate vastu	19 424	15 994

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		125		110
Sotsiaalmaks		130		127
Kohustuslik kogumispension		8		7
Töötuskindlustusmaksed		19		16
Ettemaksukonto jääk	282		260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	282	260	260

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 923	12 923
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	282	282
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 205	13 205
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 633	11 633
Võlad töövõtjatele	117	117
Maksuvõlad	260	260
Saadud ettemaksed	3 608	3 608
Muud saadud ettemaksed	3 608	3 608
Kokku võlad ja ettemaksed	15 618	15 618

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditulu	1 440	1 440
Kokku tulu ettevõtlusest	1 440	1 440

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	384	495
Muud	3	3
Kokku muud tulud	387	498

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-744	-648
Hooldus- ja korrashoiukulud	-4 898	-3 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 642	-4 475

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-8 437	-8 177
Sotsiaalmaksud	-2 059	-2 116
Puhkuse reserv	117	412
Kokku tööjõukulud	-10 379	-9 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	2 496	2 280
Sõidukulude hüvitis	360	360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2015

Korteriühistu Lääne 6 (registrikood: 80034964) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NUUT	Juhatuseliige	03.03.2015
RAIN RATAS	Juhatuseliige	18.03.2015
KALLE EDULA	Juhatuseliige	18.03.2015
JUTA TAMME	Juhatuseliige	20.03.2015
ÜLLE RIINER	Juhatuseliige	21.03.2015
HILLE AAS	Juhatuseliige	22.03.2015
VEERA TOOM	Juhatuseliige	23.03.2015
HILLAR AMANDUS	Juhatuseliige	31.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003565
E-posti aadress	Laane6@gmail.com