

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lääne 6

registrikood: 80034964

tänava/talu nimi, Lääne tn 6-74

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: +372 5166058

e-posti aadress: KULaane6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

KÜ LÄÄNE 6 tegevusaruanne.

2016. aastal on korteriühistu jätkuvalt tegelenud põhikirjaliste ülesannete täitmisega.

Need on: elanikele kommunaalteenuste vahendamise, pisiremontide, tehnosüsteemide hoolduse ning aastaringse üldkasutatava ala korrashoiuga.

2016.a. suurendati remondifondi kogutavat osalustasu 0,75 €/m²; kogutakse viiel kuul aastas (mai – september. Kokku laekus remondifondi 25 621 €; sellest kasutati 2016 aastal kokku 12 765 € alljärgnevalt:

1. Keldri akende väljavahetamine mõlemad majaosad – 2 418 €;
2. 55. Korteriga maja trepikodade põrandate plaatimine vastavalt – 2 732 €;
3. maja esisele haljasalale seljatoega pargipinkide paigaldus – 1 069 €;
4. 85.korteriga majaosa parklaplatsilt oleva vihmavee ärajooksu korrastamine – 2 978 €;
5. Keskküttesüsteemi hooldus – 3 568 €

Remondifondi jääk 12 856 € kandub edasi järgmisesse majandusaastasse.

Aruandeaastal 2016 a.on jooksvalt teostatud ventilatsiooni- ning tuulutuskorstende hooldusremont; jätkuvalt on palju probleeme vana torustikuga, eeskätt kanali- ja küttetorustikuga ning vihmaveetorustikuga, mis vajavad jooksvalt pisiremonte.

Trepikodade koristamine teenusena toimub viies trepikojas. Ülejäänud viies trepikojas koristatakse graafikujärgselt korteriomanike poolt. Võiks kaaluda ka teenuse kasutamist.

Võlglastega oleme tegelenud aktiivselt. Võlgnikke on informeeritud ning tasapisi likvideeritakse võlgnevusi.

Renoveerimine

Päevakorral on majaosade (55 korteriga ning 85 korteriga) fassaadi eterniitplaatide vahetus ning majade otsaseinte soojustamine.

Soojustamiseks tõstisime remondi fondi 0.75 senti 1m², kuid tööde maksumus ei võimalda remondifondist tuleva rahaga välja tulla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 423	19 970	3
Nõuded ja ettemaksed	15 109	17 100	3,4
Kokku käibevarad	56 532	37 070	
Kokku varad	56 532	37 070	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 501	12 638	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	24 501	12 638	
Kokku kohustised	24 501	12 638	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 790	5 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 642	22 266	
Aruandeaasta tulem	7 599	-3 624	
Kokku netovara	32 031	24 432	
Kokku kohustised ja netovara	56 532	37 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 963	18 035	
Tulu ettevõtlusest	1 440	1 440	6
Muud tulud	5 921	1 216	7
Kokku tulud	30 324	20 691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 158	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 049	-6 580	8
Tööjõukulud	-16 676	-12 577	9
Kokku kulud	-22 725	-24 315	
Põhitegevuse tulem	7 599	-3 624	
Aruandeaasta tulem	7 599	-3 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 963	18 035
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120 302	108 582
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-105 449	-115 724
Väljamaksed töötajatele	-16 366	-12 485
Laekunud intressid	3	7
Kokku rahavood põhitegevusest	21 453	-1 585
Kokku rahavood	21 453	-1 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 970	21 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 453	-1 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 423	19 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 790	22 266	28 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 790	22 266	28 056
Aruandeaasta tulem		-3 624	-3 624
31.12.2015	5 790	18 642	24 432
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 790	18 642	24 432
Aruandeaasta tulem		7 599	7 599
31.12.2016	5 790	26 241	32 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud mittetulundusühingute Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kalastub bilansis arvelduskontol hoitavat raha; sularahas arveldusi ei teostata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul puudub matariaalne ja immaterialne põhivara.

Tulud

Korteriühistu majandamiseks kogutakse tasu ühistu liikmetelt järgnevalt:

- mittesihotstarbelist tasu üld- ning hoolduskulude katteks;
- sihtotstarbelist tasu teenuste ja maksete vahendamiseks;
- sihtotstarbelist tasu remondi teostamiseks

Sihtotstarbelised laekumised kajastatakse tuluna samal perioodil tehtud vastavate kuludega; mittesihotstarbelised tasud loetakse tuluks perioodil, mille eest need on tasutud.

Tasu teenuste ja maksete vahendamiseks kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena ning tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivseid ning maja korrashoiu- ja hoolduskulusid.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud remontide otsesed kulud kulud kaetakse ühistu liikmetelt selleks kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse esimees, kes on valitud ühistu liikmete poolt ühistut juhtima ning revisjonikomisjon. Juhatuse esimees saab töö eest üldkoosoleku poolt kinnitatud määras tasu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	41 423	19 970
Kokku raha	41 423	19 970

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	14 551	16 587
Laekumata arved	14 551	16 587
Kokku nõuded ostjate vastu	14 551	16 587

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		235		211
Sotsiaalmaks		272		257
Kohustuslik kogumispension		23		20
Töötuskindlustusmaksed		28		25
Ettemaksukonto jääk	558		513	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	558	558	513	513

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 685	10 685
Võlad töövõtjatele	402	402
Maksuvõlad	558	558
Remondifond	12 856	12 856
Kokku võlad ja ettemaksed	24 501	24 501
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 033	12 033
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	12 638	12 638

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Renditulu	1 440	1 440
Kokku tulu ettevõtlusest	1 440	1 440

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	5 455	1 209
Trahvid, viivised ja hüvitised	463	5
Muud	3	2
Kokku muud tulud	5 921	1 216

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-87	-325
Kütus	-87	-325
Mitmesugused bürookulud	-184	-688
Talvine ja suvine heakord	-1 147	-1 272
Pangateenused	-154	-161
Kanaliseerimisitorustiku remont	-877	-2 505
Küttesüsteemi torustiku hooldus, remont	-336	-368
Töövahendid	0	-198
Üldkasutatavate ruumide korrastus (lukusüdamikud jm.)	-391	0
Muud kulud (pirnid, võtmed jne.)	-319	-701
Sademevee äravoolutorustiku remont	-150	-362
Veetorustiku remont	-407	0
Õureala pinkide hooldus	-125	0
Tuulutuskorstende remont	-1 248	0
Ventilatsioonikorstende hooldus	-624	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 049	-6 580

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-13 071	-10 084
Sotsiaalmaksud	-3 295	-2 401
Puhkuse reserv	-310	-92
Kokku tööjõukulud	-16 676	-12 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 710	3 284
Autokütuse kulude hüvitamine	87	325

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Lääne 6 (registrikood: 80034964) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE EDULA	Juhatuseliige	29.05.2017
ÜLLE RIINER	Juhatuseliige	01.06.2017
JUTA TAMME	Juhatuseliige	03.06.2017
HILLAR AMANDUS	Juhatuseliige	06.06.2017
HILLE AAS	Juhatuseliige	07.06.2017
VEERA TOOM	Juhatuseliige	07.06.2017
RAIN RATAS	Juhatuseliige	07.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166058
E-posti aadress	KULaane6@gmail.com