

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Turu 11

registrikood: 80034935

tänava/talu nimi, Turu tn 11

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5161850, +372 5119158

e-posti aadress: kyturu11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1995.a.

Majas on 18 korterit. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2006. aastal võeti pikaajaline pangalaen (20 aastaks) maja soojustamiseks.

Aruande-aastal renoveeriti koridoride valgustussüsteem (paigaldati liikumisandurid) ja välisprepikodade ees olevate astmed.

2016. aastal on plaanis maja välisüksed korrastada ja osta murutrimmer. Renoveerimist vajab maja katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 113	9 567	2
Nõuded ja ettemaksed	6 144	7 376	
Kokku käibevara	13 257	16 943	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 463	25 720	
Kokku põhivara	23 463	25 720	
Kokku varad	36 720	42 663	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 257	2 205	3
Võlad ja ettemaksed	2 064	2 613	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 792	11 982	
Kokku lühiajalised kohustused	13 113	16 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 463	25 720	3
Kokku pikaajalised kohustused	23 463	25 720	
Kokku kohustused	36 576	42 520	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	27	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	144	143	
Kokku kohustused ja netovara	36 720	42 663	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 669	1 429
Kokku tulud	6 669	1 429
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 148	-831
Kokku kulud	-6 148	-831
Põhitegevuse tulem	521	598
Muud finantstulud ja -kulud	-520	-597
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 443	18 350
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 377	-17 317
Makstud intressid	-521	-598
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 455	435
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 205	2 148
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 206	2 149
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 205	-2 148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 205	-2 148
Kokku rahavood	-2 454	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 567	9 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 454	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 113	9 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	115	27	142
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	115	28	143
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	115	29	144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turu 11 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Nõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruandlusperiood on üks aasta, 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid (küte, vesi, prügi, elekter) ei ole kajastatud tulemi aruandes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanne, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu põhitegevuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	75	73
Arvelduskonto	7 038	9 494
Kokku raha	7 113	9 567

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen SEB Pangast	25 720	2 257	11 941	11 522	2026
Pikaajalised laenud kokku	25 720	2 257	11 941	11 522	
Laenukohustused kokku	25 720	2 257	11 941	11 522	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen SEB Pangast	27 925	2 205	11 718	14 002	2026
Pikaajalised laenud kokku	27 925	2 205	11 718	14 002	
Laenukohustused kokku	27 925	2 205	11 718	14 002	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2016

Korteriühistu Turu 11 (registrikood: 80034935) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARGEL	Juhatuse liige	22.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5119158
Mobiiltelefon	+372 5161850
E-posti aadress	kyturu11@gmail.com