

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Turu 11

registrikood: 80034935

tänava/talu nimi, Turu tn 11

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5161850, +372 5119158

e-posti aadress: kyturu11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1995.a.

Majas on 18 korterit. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2006. aastal võeti pikaajaline pangalaen (20 aastaks) maja soojustamiseks.

Aruande-aastal kasutati remondifondivahendeid majaümbruse korrastamiseks.

2017. aastal on plaanis maja välisüksed korrastada ja osta murutrimmer. Renoveerimist vajab maja katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 666	7 113
Nõuded ja ettemaksed	5 561	6 144
Kokku käibevarad	14 227	13 257
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 155	23 463
Kokku põhivarad	21 155	23 463
Kokku varad	35 382	36 720
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 304	2 257
Võlad ja ettemaksed	1 954	2 064
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 824	8 792
Kokku lühiajalised kohustised	14 082	13 113
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 155	23 463
Kokku pikaajalised kohustised	21 155	23 463
Kokku kohustised	35 237	36 576
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29	28
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	145	144
Kokku kohustised ja netovara	35 382	36 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 300	6 148
Kokku tulud	1 300	6 148
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 300	-6 148
Kokku kulud	-1 300	-6 148
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 753	21 443
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 747	-23 377
Makstud intressid	-454	-521
Kokku rahavood põhitegevusest	1 552	-2 455
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 261	2 205
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 262	2 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 261	-2 205
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 261	-2 205
Kokku rahavood	1 553	-2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 113	9 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 553	-2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 666	7 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	115	28	143
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	115	29	144
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	115	30	145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turu 11 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Nõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruandlusperiood on üks aasta, 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid (küte, vesi, prügi, elekter) ei ole kajastatud tulemi aruandes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanne, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu põhitegevuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	242	75
Arvelduskonto	8 424	7 038
Kokku raha	8 666	7 113

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen SEB Pangast	23 459	2 304	14 744	6 411	2026
Pikaajalised laenud kokku	23 459	2 304	14 744	6 411	
Laenukohustised kokku	23 459	2 304	14 744	6 411	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen SEB Pangast	25 720	2 257	11 941	11 522	2026
Pikaajalised laenud kokku	25 720	2 257	11 941	11 522	
Laenukohustised kokku	25 720	2 257	11 941	11 522	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2017

Korteriühistu Turu 11 (registrikood: 80034935) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARGEL	Juhatuse liige	26.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5119158
Mobiiltelefon	+372 5161850
E-posti aadress	kyturu11@gmail.com