

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80034935

telefon: +372 5161850, +372 5119158

e-posti aadress: kyturu11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1995.a.

Majas on 18 korterit. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2006. aastal võeti pikaajaline pangalaen (20 aastaks) maja soojustamiseks.

Aruande-aastal kasutati korteriühistu liikmetelt saadud tasusid majaümbruse korrastamiseks.

Plaanis on korrastada maja veevarustussüsteeme ja korteritesse paigaldatakse veemõõtjad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 814	10 564	2
Nõuded ja ettemaksed	5 393	5 121	
Kokku käibevarad	18 207	15 685	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 418	18 790	
Kokku põhivarad	16 418	18 790	
Kokku varad	34 625	34 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 390	2 347	3
Võlad ja ettemaksed	2 724	2 251	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 946	10 941	
Kokku lühiajalised kohustised	18 060	15 539	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 418	18 790	3
Kokku pikaajalised kohustised	16 418	18 790	
Kokku kohustised	34 478	34 329	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	30	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	147	146	
Kokku kohustised ja netovara	34 625	34 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	423	491
Kokku tulud	423	491
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-423	-491
Kokku kulud	-423	-491
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 920	23 868
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 305	-21 562
Makstud intressid	-366	-409
Kokku rahavood põhitegevusest	2 249	1 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 329	2 304
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 330	2 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 329	-2 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 329	-2 304
Kokku rahavood	2 250	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 564	8 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 250	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 814	10 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	115	30	145
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	115	31	146
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	115	32	147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turu 11 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Nõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruandlusperiood on üks aasta, 01.01.2018 kuni 31.12.2018. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid (küte, vesi, prügi, elekter) ei ole kajastatud tulemi aruandes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu põhitegevuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	601	65
Arvelduskonto	12 213	10 499
Kokku raha	12 814	10 564

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	18 808	2 390	12 625	3 793	panga baasintress0,00%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	18 808	2 390	12 625	3 793		
Laenukohustised kokku	18 808	2 390	12 625	3 793		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB	21 137	2 347	12 397	6 393		2026
Pikaajalised laenud kokku	21 137	2 347	12 397	6 393		
Laenukohustised kokku	21 137	2 347	12 397	6 393		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kokku 18 korteriomandit	24948 EUR
Kokku:	24948 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80034935) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARGEL	Juhatuse liige	30.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5119158
Mobiiltelefon	+372 5161850
E-posti aadress	kyturu11@gmail.com