

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80034935

telefon: +372 5161850, +372 5119158

e-posti aadress: kyturu11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1995a.

Majas on 18 korterit. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2006. aastal võeti pikaajaline pangalaen (20aastaks) maja soojustamiseks.

Aruande-aastal kasutati korteriühistu liikmetelt saadud tasusid majaümbruse korrastamiseks ja veemõõtjate paigaldamiseks kõikidesse korteritesse.

Suuremaid plaane 2020a. ette näha ei ole. Plaanitud vajadusel ainult väikesed sanitaarremondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 347	12 814
Nõuded ja ettemaksed	4 812	5 393
Kokku käibevarad	14 159	18 207
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 986	16 418
Kokku põhivarad	13 986	16 418
Kokku varad	28 145	34 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 432	2 390
Võlad ja ettemaksed	1 996	2 724
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 583	12 946
Kokku lühiajalised kohustised	14 011	18 060
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 986	16 418
Kokku pikaajalised kohustised	13 986	16 418
Kokku kohustised	27 997	34 478
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32	31
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	148	147
Kokku kohustised ja netovara	28 145	34 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	250	423
Kokku tulud	250	423
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-250	-423
Kokku kulud	-250	-423
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 566	22 920
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 711	-20 305
Makstud intressid	-323	-366
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 468	2 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 390	2 329
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 391	2 330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 390	-2 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 390	-2 329
Kokku rahavood	-3 467	2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 814	10 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 467	2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 347	12 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	115	31	146
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	115	32	147
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	115	33	148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turu 11 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Nõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandlusperiood on üks aasta, 01.01.2019 kuni 31.12.2019. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid (küte, vesi, prügi, elekter) ei ole kajastatud tulemi aruandes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu põhitegevuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	50	601
Arvelduskonto	9 297	12 213
Kokku raha	9 347	12 814

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	16 418	2 432	12 859	1 127	panga baasintress0,00%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	16 418	2 432	12 859	1 127		
Laenukohustised kokku	16 418	2 432	12 859	1 127		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	18 808	2 390	12 625	3 793	panga baasintress0,00%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	18 808	2 390	12 625	3 793		
Laenukohustised kokku	18 808	2 390	12 625	3 793		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku 18 korteriomandit	24630 EUR
Kokku:	24630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80034935) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARGEL	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5119158
Mobiiltelefon	+372 5161850
E-posti aadress	kyturu11@gmail.com