

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80034935

telefon: +372 5161850, +372 5119158

e-posti aadress: kyturu11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1995a.

Majas on 18 korterit. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2006. aastal võeti pikaajaline pangalaen (20aastaks) maja soojustamiseks.

Aruande-aastal kasutati korteriühistu liikmetelt saadud tasusid majaümbruse korrastamiseks (muru niitmine, prügi äravedu)..

2022. aastasse suuremahulisi töid ei planeeritud.

2023. aastasse suuri töid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 941	13 229
Nõuded ja ettemaksed	6 479	8 912
Kokku käibevarad	20 420	22 141
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 512	8 982
Kokku põhivarad	6 512	8 982
Kokku varad	26 932	31 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 479	2 524
Võlad ja ettemaksed	3 649	6 129
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 141	13 338
Kokku lühiajalised kohustised	20 269	21 991
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 512	8 982
Kokku pikaajalised kohustised	6 512	8 982
Kokku kohustised	26 781	30 973
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	34
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	151	150
Kokku kohustised ja netovara	26 932	31 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	632	372
Kokku tulud	632	372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-632	-372
Kokku kulud	-632	-372
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 565	25 544
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 643	-23 261
Makstud intressid	-211	-234
Kokku rahavood põhitegevusest	711	2 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 515	2 479
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 516	2 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 515	-2 479
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 515	-2 479
Kokku rahavood	712	2 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 229	11 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	712	2 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 941	13 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	115	34	149
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	115	35	150
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	115	36	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turu 11 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Nõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruandlusperiood on üks aasta, 01.01.2022 kuni 31.12.2022. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid (küte, vesi, prügi, elekter) ei ole kajastatud tulemi aruandes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu põhitegevuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	13 941	13 229
Kokku raha	13 941	13 229

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	8 991	2 479	6 512	0	3,375%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	8 991	2 479	6 512			
Laenukohustised kokku	8 991	2 479	6 512			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	11 506	2 524	8 982	0	panga baasintress0,00%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	11 506	2 524	8 982			
Laenukohustised kokku	11 506	2 524	8 982			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku 18 korteriomandit	36871 EUR
Kokku:	36871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80034935) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARGEL	Juhatuse liige	09.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5119158
Mobiiltelefon	+372 5161850
E-posti aadress	kyturu11@gmail.com