

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80034935

telefon: +372 5161850, +372 5119158

e-posti aadress: kyturu11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1995a.

Majas on 18 korterit. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2006. aastal võeti pikaajaline pangalaen (20aastaks) maja soojustamiseks.

Aruande-aastal (2023a) kasutati korteriühistu liikmetelt saadud tasusid kasutati maja elektrisüsteemi uuendamiseks, parandamiseks.

2024. aastasse suuri töid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 898	13 941
Nõuded ja ettemaksed	6 935	6 479
Kokku käibevarad	18 833	20 420
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 934	6 512
Kokku põhivarad	3 934	6 512
Kokku varad	22 767	26 932
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 584	2 479
Võlad ja ettemaksed	4 031	3 649
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 066	14 141
Kokku lühiajalised kohustised	18 681	20 269
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 934	6 512
Kokku pikaajalised kohustised	3 934	6 512
Kokku kohustised	22 615	26 781
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	35
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	152	151
Kokku kohustised ja netovara	22 767	26 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 902	632
Kokku tulud	3 902	632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 902	-632
Kokku kulud	-3 902	-632
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 812	36 565
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 459	-35 643
Makstud intressid	-397	-211
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 044	711
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 472	2 515
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 473	2 516
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 472	-2 515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 472	-2 515
Kokku rahavood	-2 043	712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 941	13 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 043	712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 898	13 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	115	35	150
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	115	36	151
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	115	37	152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turu 11 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Nõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandlusperiood on üks aasta, 01.01.2023 kuni 31.12.2023. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid (küte, vesi, prügi, elekter) ei ole kajastatud tulemi aruandes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu põhitegevuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	11 898	13 941
Kokku raha	11 898	13 941

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	6 518	2 584	3 934		4,074%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	6 518	2 584	3 934			
Laenukohustised kokku	6 518	2 584	3 934			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	8 991	2 479	6 512	0	3,375%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	8 991	2 479	6 512			
Laenukohustised kokku	8 991	2 479	6 512			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2513 EUR
Korter 2	2037 EUR
Korter 3	2275 EUR
Korter 4	1762 EUR
Korter 5	3630 EUR
Korter 6	1859 EUR
Korter 7	1650 EUR
Korter 8	1407 EUR
Korter 9	1765 EUR
Korter 10	976 EUR
Korter 11	1394 EUR
Korter 12	1833 EUR
Korter 13	1793 EUR
Korter 14	1660 EUR
Korter 15	1834 EUR
Korter 16	1483 EUR
Korter 17	1963 EUR
Korter 18	1874 EUR
Kokku:	33708 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80034935) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARGEL	Juhatuse liige	01.07.2024