

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80034935

telefon: +372 5161850, +372 5119158

e-posti aadress: kyturu11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1995a.

Majas on 18 korterit. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2006. aastal võeti pikaajaline pangalaen (20aastaks) maja soojustamiseks.

Aruande-aastal (2024a) suuri töid ei tehtu.

2025. aastal on plaanis küttesüsteemide korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 472	11 898	2
Nõuded ja ettemaksed	7 029	6 935	
Kokku käibevarad	19 501	18 833	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 187	3 934	
Kokku põhivarad	1 187	3 934	
Kokku varad	20 688	22 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 744	2 584	3
Võlad ja ettemaksed	4 150	4 031	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 453	12 066	
Kokku lühiajalised kohustised	19 347	18 681	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 187	3 934	
Kokku pikaajalised kohustised	1 187	3 934	
Kokku kohustised	20 534	22 615	
Netovara			
Reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37	36	
Aruandeaasta tulem	2	1	
Kokku netovara	154	152	
Kokku kohustised ja netovara	20 688	22 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 118	3 902	
Muud tulud	398	0	
Kokku tulud	1 516	3 902	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-584	-3 902	
Mitmesugused tegevuskulud	-932	0	
Kokku kulud	-1 516	-3 902	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	2	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	12 472	11 898
Kokku raha	12 472	11 898

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	3 931	2 744	1 187		4,074%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	3 931	2 744	1 187			
Laenukohustised kokku	3 931	2 744	1 187			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pangast	6 518	2 584	3 934		4,074%+1,80%	2026
Pikaajalised laenud kokku	6 518	2 584	3 934			
Laenukohustised kokku	6 518	2 584	3 934			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2603 EUR
Korter 2	1987 EUR
Korter 3	2161 EUR
Korter 4	1800 EUR
Korter 5	3718 EUR
Korter 6	1830 EUR
Korter 7	1766 EUR
Korter 8	1435 EUR
Korter 9	2093 EUR
Korter 10	1041 EUR
Korter 11	1422 EUR
Korter 12	2162 EUR
Korter 13	1881 EUR
Korter 14	1630 EUR
Korter 15	1782 EUR
Korter 16	1495 EUR
Korter 17	2180 EUR
Korter 18	1806 EUR
Kokku:	34792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80034935) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARGEL	Juhatuse liige	09.02.2025