

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Jaama tn 6 korteriühistu

registrikood: 80034898

telefon: +372 5038166

e-posti aadress: karotam@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistul oli 3-liikmeline juhatus 29 juunil 2022 valiti uus 2-liikmeline juhatus. Koosseisus Mario Karotam ja Kaidy Kruusmaa.

TOIMUNUD KOOSOLEKUD:

Juhatuse koosolekul 16 juuni 2022 võeti vastu 2021.aasta majandusaasta aruanne ja otsus üldkoosoleku kokkukutsumiseks.

Üldkoosolekul 29.06.2022 kinnitati 2021.aasta majandusaasta aruanne koos tegevusaruandega ja võeti vastu 2022.aasta majanduskulude eelarve. Muudeti põhikirja punkti 6.1. Valiti uus 2-liikmeline juhatus.

MAJANDAMISKULUDEKS MAKSTAVAD TASUD:

2022.aastal oli üldkoosoleku otsusega kinnitatud majandamiskuludeks makstav tasu suuruseks 1m² kohta:

	Haldustasu:	Remonditasu:
01.01-31.05.2022	0,10 senti	0,25 senti
alates 01.06.2022	0,15 senti	0,30 senti

SÕLMITUD KÄSUNDUSLEPINGUD:

<u>Raamatupidaja</u>	125,00 eurot kuus	5,00 eurot korter
<u>Heakorratööline</u>	125,00 eurot kuus	5,00 eurot korter
<u>Juhatuse esimees</u>	100,00 eurot kuus	5,00 eurot korter
	01.01.2022-30.06.2022	

SÕLMITUD MAJANDUSLEPINGUD:

Elektrienergia- elektrienergia müügileping on sõlmitud 21.11.2013.a. AS-ga Eesti Energia ja lisateenusena käiduteenuse leping.

Vesi- ja kanalisatsioon- teenuse osutajaks on AS Mako. Põhja-Pärnumaa vallas on kehtestatud hind 3,60(koos käibemaksuga) eurot 1m³ eest.

Kuluarvesti OÜ-ga on sõlmitud kauglugemisega veearvestite teenuse leping.

Segaolmejäätmed- teenuse osutaja on AS Eesti Keskkonnateenused. Ühe korra tühjenduse hind on 32,48 eurot. Konteinerit tühjendatakse iga 14 päeva tagant.

Ühe kuu konteineri rendi hinnaks on 16,80 eurot. Kulu kokku aastas on 201.60 eurot, mis tasutakse KÜ halduskuludest.

Lisaprügiks loetakse prügikonteineri luugist väljaulatuvad prügikotid, summa lisatakse KÜ arvele, mis omakorda jagatakse korteriomanike vahel.

Korterelamu kindlustus- varakindlustus leping on sõlmitus Seesam Kindlustus (Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal). 18.03.2022 - 17.03.2023 455,63 eurot.

Kaidy Kruusmaa
Juhatuse liige

Reio Randmaa
Majahaldur

Mai 2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 490	8 472
Nõuded ja ettemaksed	5 894	8 521
Kokku käibevarad	19 384	16 993
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 386	2 709
Kokku põhivarad	2 386	2 709
Kokku varad	21 770	19 702
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 313	9 008
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 416	5 881
Kokku lühiajalised kohustised	16 729	14 889
Kokku kohustised	16 729	14 889
Netovara		
Reservkapital	2 815	2 815
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 998	1 529
Aruandeaasta tulem	228	469
Kokku netovara	5 041	4 813
Kokku kohustised ja netovara	21 770	19 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 212	4 787
Muud tulud	169	104
Kokku tulud	3 381	4 891
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-761	-2 100
Mitmesugused tegevuskulud	-983	-717
Tööjõukulud	-970	-1 156
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-323	-323
Muud kulud	-116	-126
Kokku kulud	-3 153	-4 422
Põhitegevuse tulem	228	469
Aruandeaasta tulem	228	469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 173	2 547
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 760	2 828
Muud põhitegevuse tulude laekumised	146	80
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 750	-2 874
Väljamaksed töötajatele	-15 384	-15 886
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 785	2 627
Muud rahavood põhitegevusest	11 288	12 353
Kokku rahavood põhitegevusest	5 018	1 675
Kokku rahavood	5 018	1 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 472	6 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 018	1 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 490	8 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 815	1 528	4 343
Aruandeaasta tulem		469	469
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	2 815	1 998	4 813
Aruandeaasta tulem		228	228
31.12.2022	2 815	2 226	5 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga .

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud rem.fondi tasud ja üldkasutatava pinna üür kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, Teenuse osutamine traktor-niidukiga, viivise tulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemi järgi.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Maksustamine

Töölepinguga juhatuse liige töötasuga 100.-

Töövõtulepinguga raamatupidaja töötasuga 125.-

Töövõtulepinguga heakorratöötaja 01.05-01.09. töötasuga 125,00

Töötasudelt arvestatud sots.maks ja ettevõtte töötuskinlus 969.50

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on esitatatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	1 677	7 617
SWEDBANK	11 813	855
Kokku raha	13 490	8 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 894	5 894
Ostjatelt laekumata arved	5 894	5 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 894	5 894
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 521	8 521
Ostjatelt laekumata arved	8 521	8 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 521	8 521

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	288	320
Sotsiaalmaks	557	611
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	858	944

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 885	3 885
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	858	858
Saadud ettemaksed	869	869
Kokku võlad ja ettemaksed	6 313	6 313
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 766	6 766
Võlad töövõtjatele	766	766
Maksuvõlad	944	944
Saadud ettemaksed	532	532
Kokku võlad ja ettemaksed	9 008	9 008

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	3 382	6 252
Kuluarvesti OÜ	11	11
Mako AS	410	421
Eesti Keskkonnateenused AS	82	82
Kokku võlad tarnijatele	3 885	6 766

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	701	766
Kokku võlad töövõtjatele	701	766

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 212	4 787
Rendi-üüritulu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 212	4 787

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Sidekulud	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	983	717
Kokku mitmesugused tegevuskulud	983	717

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Sotsiaalmaksud	970	1 156
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	970	1 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	25	25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 31	570 EUR
Korter 32	1050 EUR
Korter 33	545 EUR
Korter 34	2333 EUR
Korter 35	1584 EUR
Korter 36	3066 EUR
Korter 37	3106 EUR
Korter 38	2153 EUR
Korter 39	1247 EUR
Korter 40	1462 EUR
Korter 41	1120 EUR
Korter 41	597 EUR
Korter 42	1814 EUR
Korter 43	2331 EUR
Korter 44	1604 EUR
Korter 45	2644 EUR
Korter 46	1892 EUR
Korter 47	2437 EUR
Korter 48	1481 EUR
Korter 49	1781 EUR
Korter 50	1862 EUR
Korter 51	2104 EUR
Korter 52	1228 EUR
Korter 53	1724 EUR
Korter 54	928 EUR
Korter 55	1725 EUR
Kokku:	44388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Jaama tn 6 korteriühistu (registrikood: 80034898) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDY KRUUSMAA	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038166
E-posti aadress	karotam@hotmail.ee