

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Turu 16

registrikood: 80034772

tänava/talu nimi, Turu 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

valid:

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 55599281

faks:

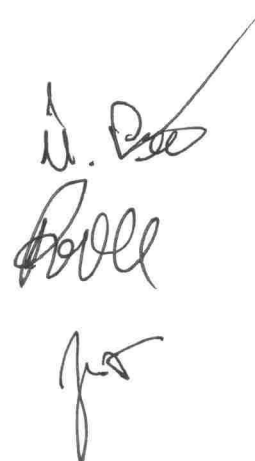
e-posti aadress: ky.turu@mail.ee

veebilehe aadress:

11. ~~Pat~~
Bill
John

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

The block contains three handwritten signatures or initials in black ink. The top one is a stylized signature that appears to be 'A. P...' with a long horizontal stroke extending to the right. Below it is another signature that looks like 'P...' with a large loop. The bottom one is a smaller, more compact signature or set of initials.

Tegevusaruanne

Korterühistu Turu 16 2009 a. tegevuse eesmärk oli korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Turu 16 toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korterimandikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele ,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

2009 a. majandusaastal nimetatud tööd:

1.Keldris kütetrassi isoleerimistööd – 41792 EEK

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liikmetele tasu makstud ei ole.

U. D.
Rull
Jat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja

mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Turu 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 27.06.2010



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 218	24 529	2
Nõuded ja ettemaksed	42 195	35 689	3
Kokku käibevara	43 413	60 218	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	335 686	412 399	
Kokku põhivara	335 686	412 399	
Kokku varad	379 099	472 617	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 984	31 390	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 826	27 478	
Kokku lühiajalised kohustused	41 810	58 868	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	337 289	413 749	4
Kokku pikaajalised kohustused	337 289	413 749	
Kokku kohustused	379 099	472 617	
Kokku kohustused ja netovara	379 099	472 617	





Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 987	6 899
Muud tulud	414	400
Kokku tulud	54 401	7 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 945	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 456	-7 299
Kokku kulud	-54 401	-7 299

U. D. P.
Kull
Jor

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	379 295	291 685
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-256 370	-230 817
Muud rahavood põhitegevusest	414	518
Kokku rahavood põhitegevusest	123 339	61 386
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-44 945	-95 020
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 945	-95 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	92 890
Saadud laenude tagasimaksed	-76 460	-14 569
Makstud intressid	-25 245	-26 133
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 705	52 188
Kokku rahavood	-23 311	18 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 529	5 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 311	18 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 218	24 529


 H. P. P. P.
 P. P. P.
 J. P. P.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2007.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

* lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud

tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39	84
Arvelduskontod	1 179	24 445
Kokku raha	1 218	24 529

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	42 195	35 689
Kokku nõuded ostjate vastu	42 195	35 689

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata kommunaalmaksete ja liikmetasude (hooldus- ja remonditasude) summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2008

s.h.detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 31113 EEK

31.12.2009

s.h.detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 38679 EEK

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	337 289			337 289
Pikaajalised laenud kokku	337 289			337 289
Laenukohustused kokku	337 289			337 289

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	413 749			413 749
Pikaajalised laenud kokku	413 749			413 749
Laenukohustused kokku	413 749			413 749

Põhilaen kuulub tasumisele 16.11.2022 a.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2008 – 2022 pikaajalise laenu intresse.

Laenu aasta alguseks bilansis 01.01.2008 335428

Saadi laenu 2008 92890

Tasuti laenu 2008 -14569

Tasumata laenu jääk 31.12.2008 413749

Tasuti laenu 2009 -76460

Tasumata laenu jääk 31.12.2009 337289

Intressimäär * Muutuv: Panga eesti krooni laenude baasintress + 1,3 % aastas

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2022. aastani laenu intresse.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	35 735	31 390
SEB Pank AS laenu intress	1 249	0
Kokku võlad tarnijatele	36 984	31 390

Laenu intress kuulub tasumisele 16.01.2010

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeperioodil toimunud.

W. Põll
Põll
Põll

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Turu 16 (registrikood: 80034772) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Vill	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55599281
E-posti aadress	ky.turu@mail.ee