

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80034772

telefon: +372 53732622

e-posti aadress: ky.turu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 16 2017a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik Turu 16 toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele ,

samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine.

Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale,

samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 272	22 586	2
Nõuded ja ettemaksed	5 731	5 070	3
Kokku käibevarad	37 003	27 656	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 298	7 061	
Kokku põhivarad	5 298	7 061	
Kokku varad	42 301	34 717	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 763	1 746	4
Võlad ja ettemaksed	3 101	2 424	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 654	23 133	
Kokku lühiajalised kohustised	36 518	27 303	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 298	7 061	
Kokku pikaajalised kohustised	5 298	7 061	
Kokku kohustised	41 816	34 364	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	238	186	
Aruandeaasta tulem	132	52	
Kokku netovara	485	353	
Kokku kohustised ja netovara	42 301	34 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 936	3 053	6
Muud tulud	0	7	
Kokku tulud	3 936	3 060	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 746	-1 851	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-1 043	8
Tööjõukulud	-682	-107	9
Muud kulud	0	-7	10
Kokku kulud	-3 702	-3 008	
Põhitegevuse tulem	234	52	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-105	0	
Aruandeaasta tulem	132	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	234	52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-661	673
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	695	163
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-105	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 520	7 600
Kokku rahavood põhitegevusest	8 686	8 488
Kokku rahavood	8 686	8 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 586	14 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 686	8 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 272	22 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	115	186	301
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2017	115	238	353
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2018	115	370	485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	7 770	4 278
Swedbank	23 502	18 308
Kokku raha	31 272	22 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 933	3 933
Ostjatelt laekumata arved	3 933	3 933
Muud nõuded	1 764	1 764
Laenunõuded	1 763	1 763
Viitlaekumised	1	1
Kindlustusmaksete ettemaks	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 731	5 731
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 321	3 321
Ostjatelt laekumata arved	3 321	3 321
Muud nõuded	1 749	1 749
Laenunõuded	1 746	1 746
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 070	5 070

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank AS	1 763	1 763			eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 763	1 763				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	5 298		5 298		eur	16.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 298		5 298			
Laenukohustised kokku	7 061	1 763	5 298			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank AS	1 746	1 746				31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 746	1 746				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS	7 061		7 061			16.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 061		7 061			
Laenukohustised kokku	8 807	1 746	7 061			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 803	2 803
Võlad töövõtjatele	106	106
Maksuvõlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	3 101	3 101
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 299	2 299
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	18	18
Muud viitvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	474	0
Raamatupidamisteenused	391	360
Juhatuse liikme tasu	684	108
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbeline tasu	520	717
Küttesüsteemi renoveerimine	1 867	1 868
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 936	3 053

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Küttesüsteemi renoveerimise laenumaksed	1 746	1 722
Laenu intressid	0	129
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 746	1 851

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	390	360
Majandamiskulud ja -teenused	390	179
Kindlustusmaksed	354	393
Panga teenustasud	68	68
Administratiivkulud	65	36
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 274	1 043

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	513	81
Sotsiaalmaksud	169	26
Kokku tööjõukulud	682	107

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised		7
Kokku muud kulud		7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	513	81

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1278 EUR
02	2234 EUR
03	1271 EUR
04	1724 EUR
05	1847 EUR
06	1645 EUR
07	1501 EUR
08	1989 EUR
09	1396 EUR
10	1496 EUR
11	1474 EUR
12	1485 EUR
13	2157 EUR
14	2281 EUR
15	1923 EUR
16	2317 EUR
17	2043 EUR
18	2450 EUR
Kokku:	32511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80034772) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAAR	Juhatuse liige	06.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53732622
E-posti aadress	ky.turu@mail.ee