

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80034772

telefon: +372 56810292

e-posti aadress: ky.turu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 16 korteriühistu on asutatud mais 1998. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 248	51 491	2
Nõuded ja ettemaksed	4 669	8 290	3
Kokku käibevarad	46 917	59 781	
Kokku varad	46 917	59 781	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 685	4
Võlad ja ettemaksed	4 165	6 283	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 388	51 511	
Kokku lühiajalised kohustised	46 553	59 479	
Kokku kohustised	46 553	59 479	
Netovara			
Reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	187	91	
Aruandeaasta tulem	62	96	
Kokku netovara	364	302	
Kokku kohustised ja netovara	46 917	59 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 572	8 386	6
Kokku tulud	20 572	8 386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 400	-5 903	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 013	-1 276	8
Tööjõukulud	-1 080	-1 080	9
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-20 503	-8 259	
Põhitegevuse tulem	69	127	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-11	-35	
Aruandeaasta tulem	62	96	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 621	-3 170
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 803	3 604
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-11	-35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 123	4 229
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 243	4 759
Kokku rahavood	-9 243	4 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 491	46 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 243	4 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 248	51 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	115	91	206
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2021	115	187	302
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2022	115	249	364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	4 422	2 606
Swedbank	37 826	48 885
Kokku raha	42 248	51 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 743	4 743
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	-120	-120
Viitlaekumised	-120	-120
Kindlustusmaksete ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 669	4 669
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 716	6 716
Ostjatelt laekumata arved	6 716	6 716
Laenunõuded	1 685	1 685
Muud nõuded	-111	-111
Viitlaekumised	-111	-111
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 290	8 290

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	1 685	1 685			1,3%	euro	16.11.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 685	1 685					
Laenukohustised kokku	1 685	1 685					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 935	3 935
Võlad töövõtjatele	55	55
Maksuvõlad	72	72
Liikmete ettemaksed teenuste eest	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	4 165	4 165
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 156	6 156
Võlad töövõtjatele	53	53
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	6 283	6 283

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	948	948
Raamatupidamisteenused	432	402
Juhatuse liikme tasu	1 080	1 080
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbeline tasu	16 400	4 088
Küttesüsteemi renoveerimine	1 712	1 868
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 572	8 386

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Küttesüsteemi renoveerimise laenumaksed	1 685	1 815
Elektripaigaldise audit	0	240
Projekteerimistööd	16 200	0
Elektritööd	200	0
Ventsahtide videouuring	0	264
Auditis esitatud puuduste kõrvaldamine	0	2 350
Soojussõlme kontroll, hooldus	0	91
Kahjujuhtum korteris 11	0	737
Kindlustusmaksed	315	406
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 400	5 903

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	432	402
Majandamiskulud ja -teenused	484	788
Panga teenustasud	87	86
Juriidilised teenused, riigilõivud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 013	1 276

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	812	812
Sotsiaalmaksud	268	268
Kokku tööjõukulud	1 080	1 080

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	10
Kokku muud kulud	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	812	812

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2091 EUR
02	3464 EUR
03	1810 EUR
04	2321 EUR
05	2415 EUR
06	2367 EUR
07	2021 EUR
08	2788 EUR
09	2017 EUR
10	2142 EUR
11	2096 EUR
12	2200 EUR
13	3205 EUR
14	2474 EUR
15	2554 EUR
16	3034 EUR
17	2859 EUR
18	3282 EUR
Kokku:	45140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80034772) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Juhatuse liige	07.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56810292
E-posti aadress	ky.turu@mail.ee