

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80034772

telefon: +372 56620286

e-posti aadress: ky.turu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 16 korteriühistu on asutatud mais 1998. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 453	42 248	2
Nõuded ja ettemaksed	4 958	4 669	3
Kokku käibevarad	47 411	46 917	
Kokku varad	47 411	46 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 625	4 165	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 269	42 388	
Kokku lühiajalised kohustised	46 894	46 553	
Kokku kohustised	46 894	46 553	
Netovara			
Reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	249	187	
Aruandeaasta tulem	153	62	
Kokku netovara	517	364	
Kokku kohustised ja netovara	47 411	46 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 238	20 572	6
Kokku tulud	9 238	20 572	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 137	-18 400	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288	-1 013	8
Tööjõukulud	-677	-1 080	9
Muud kulud	0	-10	10
Kokku kulud	-9 102	-20 503	
Põhitegevuse tulem	136	69	
Intressitulud	5	4	
Intressikulud	0	-11	
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	
Aruandeaasta tulem	153	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288	3 621
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	459	-3 803
Laekunud intressid	17	4
Makstud intressid	0	-11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-119	-9 123
Kokku rahavood põhitegevusest	205	-9 243
Kokku rahavood	205	-9 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 248	51 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	-9 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 453	42 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	115	187	302
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2022	115	249	364
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2023	115	402	517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	2 499	4 422
Swedbank	39 954	37 826
Kokku raha	42 453	42 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 029	5 029
Muud nõuded	-117	-117
Viitlaekumised	-117	-117
Kindlustusmaksete ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 958	4 958
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 743	4 743
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	-120	-120
Viitlaekumised	-120	-120
Kindlustusmaksete ettemaksud	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 669	4 669

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 625	4 625	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 625	4 625	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 935	3 935	
Võlad töövõtjatele	55	55	
Maksuvõlad	72	72	
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	103	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 165	4 165	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Adven Eesti AS	3 500	2 993
Eesti Energia Aktsiaselts	826	598
Eesti Keskkonnateenused AS	55	39
Mako AS	209	263
ÜLLE KALMET	35	42
Kokku võlad tarnijatele	4 625	3 935

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	948	948
Raamatupidamisteenused	476	432
Juhatuse liikme tasu	677	1 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 137	16 400
Küttesüsteemi renoveerimine	0	1 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 238	20 572

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 773	0
Küttesüsteemi renoveerimise laenumaksed	0	1 685
Projekteerimistööd	0	16 200
Elektritööd	0	200
Kindlustusmaksed	364	315
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 137	18 400

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	476	432
Majanduskulud ja teenused	713	484
Panga teenustasud	99	87
Juuridilised teenused, riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 288	1 013

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	509	812
Sotsiaalmaksud	168	268
Kokku tööjõukulud	677	1 080

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised		10
Kokku muud kulud		10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	509	812

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 16-1	1891 EUR
Turu 16-2	3121 EUR
Turu 16-3	1435 EUR
Turu 16-4	1912 EUR
Turu 16-5	2135 EUR
Turu 16-6	1921 EUR
Turu 16-7	2895 EUR
Turu 16-8	2471 EUR
Turu 16-9	1736 EUR
Turu 16-10	1856 EUR
Turu 16-11	1716 EUR
Turu 16-12	1767 EUR
Turu 16-13	2558 EUR
Turu 16-14	2143 EUR
Turu 16-15	2571 EUR
Turu 16-16	3391 EUR
Turu 16-17	2327 EUR
Turu 16-18	2683 EUR
Kokku:	40529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80034772) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Juhatuse liige	07.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56620286
E-posti aadress	ky.turu@mail.ee