

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Paide mnt. 14D

registrikood: 80034711

tänava/talu nimi, Paide mnt. 14D

maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5183087, +372 5253591, +372 4453503

e-posti aadress: Monika.Maidle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Paide mnt.14D" tegeleb aadressil 86602, Pärnu maakond, Paikuse vald, Paide mnt. 14D asuva 18-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega.

Elamu korrashoiuks ja remondiks vajaminevate rahaliste vahendite kogumiseks on igakuised sihtotstarbelised maksed. Korteriühistu on vahendajaks kommunaalmaksete ja elektri eest tasumisel ühistu liikmete ja vastavaid teenuseid pakkuvate firmade vahel.

Juhatusetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 269	6 953
Nõuded ja ettemaksed	4 440	2 075
Kokku käibevara	14 709	9 028
Kokku varad	14 709	9 028
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	461	849
Kokku lühiajalised kohustused	461	849
Kokku kohustused	461	849
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Reservid	11 266	8 121
Aruandeaasta tulem	2 924	0
Kokku netovara	14 248	8 179
Kokku kohustused ja netovara	14 709	9 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 492	3 492
Muud tulud	815	11 924
Kokku tulud	4 307	15 416
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-815	-15 280
Muud kulud	-575	-153
Kokku kulud	-1 390	-15 433
Põhitegevuse tulem	2 917	-17
Muud finantstulud ja -kulud	7	17
Aruandeaasta tulem	2 924	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 492	3 492
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 960	3 960
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 391	-15 433
Laekunud intressid	7	17
Muud rahavood põhitegevusest	-2 752	30
Kokku rahavood põhitegevusest	3 316	-7 934
Kokku rahavood	3 316	-7 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 953	14 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 316	-7 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 269	6 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	58	16 086		16 144
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	58	16 086		16 144
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides			-7 965	-7 965
31.12.2012	58	16 086	-7 965	8 179
Vigade parandamise mõju		-7 965	7 965	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	58	8 121		8 179
Aruandeaasta tulem			2 924	2 924
Muutused reservides		3 145		3 145
31.12.2013	58	11 266	2 924	14 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Paide mnt. 14D" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elektrikulu	15 447 eurot
Vee- ja kanalisatsioonikulud	2711 eurot
Prügiveo kulud	953 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomanike tasumata summad

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt on laekumata arveid 2075 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2014

Korteriühistu Paide mnt. 14D (registrikood: 80034711) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE MUST	Juhatuse liige	11.08.2014
INDREK SOON	Juhatuse liige	11.08.2014
HELLE KLEMM	Juhatuse liige	11.08.2014
VALVE OJA	Juhatuse liige	11.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453503
Mobiiltelefon	+372 5183087
Mobiiltelefon	+372 5253591
E-posti aadress	Monika.Maidle@gmail.com