

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Paide mnt. 14D

registrikood: 80034711

tänavatalu nimi, Paide mnt 14d

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 5183087, +372 5253591, +372 4453503

e-posti aadress: Monika.Maidle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Paide mnt.14D" tegeleb aadressil 86602, Pärnu maakond, Paikuse vald, Paide mnt. 14D asuva 18-kortrilise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega.

Elamu korrashoiuks ja remondiks vajaminevate rahaliste vahendite kogumiseks on sihtotstarbelised maksed. Korteriühistu on vahendajaks kommunaalmaksete ja elektri eest tasumisel ühistu liikmete ja vastavaid teenuseid pakkuvate firmade vahel.

Juhatusetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 601	10 269
Nõuded ja ettemaksed	2 553	4 440
Kokku käibevara	18 154	14 709
Kokku varad	18 154	14 709
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	488	461
Kokku lühiajalised kohustused	488	461
Kokku kohustused	488	461
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Reservid	11 266	11 266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 924	0
Aruandeaasta tulem	3 418	2 924
Kokku netovara	17 666	14 248
Kokku kohustused ja netovara	18 154	14 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 492	3 492
Muud tulud	0	815
Kokku tulud	3 492	4 307
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-815
Muud kulud	-75	-575
Kokku kulud	-75	-1 390
Põhitegevuse tulem	3 417	2 917
Muud finantstulud ja -kulud	1	7
Aruandeaasta tulem	3 418	2 924

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 492	3 492
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	3 960
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-75	-1 391
Laekunud intressid	1	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 914	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 752
Kokku rahavood põhitegevusest	5 332	3 316
Kokku rahavood	5 332	3 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 269	6 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 332	3 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 601	10 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	58	16 086	-7 965	8 179
Vigade parandamise mõju		-7 965	7 965	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	58	8 121		8 179
Aruandeaasta tulem			2 924	2 924
Muutused reservides		3 145		3 145
31.12.2013	58	11 266	2 924	14 248
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	58	11 266	2 924	14 248
Aruandeaasta tulem			3 418	3 418
31.12.2014	58	11 266	6 342	17 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Paide mnt. 14D" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid ja raamatupidamiskulusid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elektrikulu	13426 eurot
Vee- ja kanalisatsioonikulud	2787 eurot
Prügiveo kulud	942 eurot
Raamatupidamiskulud	403 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomanike tasumata summad

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt on laekumata arveid 2552 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Paide mnt. 14D (registrikood: 80034711) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SOON	Juhatuse liige	16.06.2015
AVE MUST	Juhatuse liige	17.06.2015
VALVE OJA	Juhatuse liige	17.06.2015
HELLE KLEMM	Juhatuse liige	18.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453503
Mobiiltelefon	+372 5183087
Mobiiltelefon	+372 5253591
E-posti aadress	Monika.Maidle@gmail.com