

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14d korteriühistu

registrikood: 80034711

telefon: +372 5183087, +372 5253591, +372 4453503

e-posti aadress: kypaidemnt14d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Paide mnt.14D" tegeleb aadressil 86602, Pärnu maakond, Paikuse vald, Paide mnt. 14D asuva 18-kortrilise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega.

Elamu korrashoiuks ja remondiks vajaminevate rahaliste vahendite kogumiseks on sihtotstarbelised maksed. Korteriühistu on vahendajaks kommunaalmaksete ja elektri eest tasumisel ühistu liikmete ja vastavaid teenuseid pakkuvate firmade vahel.

Juhatusetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 134	23 366
Nõuded ja ettemaksed	2 950	3 195
Varud	0	278
Kokku käibevarad	28 084	26 839
Kokku varad	28 084	26 839
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 660	3 075
Kokku lühiajalised kohustised	2 660	3 075
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 871	20 091
Kokku pikaajalised kohustised	21 871	20 091
Kokku kohustised	24 531	23 166
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 615	3 418
Aruandeaasta tulem	-120	197
Kokku netovara	3 553	3 673
Kokku kohustised ja netovara	28 084	26 839

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	605	897
Kokku tulud	605	897
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-727	-625
Muud kulud	0	-75
Kokku kulud	-727	-700
Põhitegevuse tulem	-122	197
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-120	197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	606	827
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	53	2 738
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-449	-2 762
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 846	2 030
Muud rahavood põhitegevusest	-290	-667
Kokku rahavood põhitegevusest	1 766	2 166
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	1 768	2 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 366	21 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 768	2 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 134	23 366

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	58	14 655	6 714	21 427
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	58	14 655	6 714	21 427
Aruandeaasta tulem			197	197
Muutused reservides		-14 655		-14 655
Muud muutused netovaras			-3 296	-3 296
31.12.2016	58	0	3 615	3 673
Aruandeaasta tulem			-120	-120
31.12.2017	58		3 495	3 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide mnt 14d 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid ja raamatupidamiskulusid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elektrikulu	15541,5 eurot
Vee- ja kanalisatsioonikulud	3 731,40 eurot
Prügiveo kulud	934,68 eurot
Raamatupidamiskulud	604,80 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

Korteriühistu Paide mnt. 14D (registrikood: 80034711) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SOON	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453503
Mobiiltelefon	+372 5253591
Mobiiltelefon	+372 5183087
E-posti aadress	kypaidemnt14d@gmail.com