

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14d korteriühistu

registrikood: 80034711

telefon: +372 5183087, +372 5253591, +372 4453503

e-posti aadress: kypaidemnt14d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Paide mnt.14D" tegeleb aadressil 86602, Pärnu maakond, Paikuse vald, Paide mnt. 14D asuva 18-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega.

Elamu korrashoiuks ja remondiks vajaminevate rahaliste vahendite kogumiseks on sihtotstarbelised maksed. Korteriühistu on vahendajaks kommunaalmaksete ja elektri eest tasumisel ühistu liikmete ja vastavaid teenuseid pakkuvate firmade vahel.

Juhatusetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 548	25 134
Nõuded ja ettemaksed	2 901	2 950
Kokku käibevarad	28 449	28 084
Kokku varad	28 449	28 084
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 501	2 660
Kokku lühiajalised kohustised	2 501	2 660
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 351	21 871
Kokku pikaajalised kohustised	22 351	21 871
Kokku kohustised	24 852	24 531
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 495	3 615
Aruandeaasta tulem	44	-120
Kokku netovara	3 597	3 553
Kokku kohustised ja netovara	28 449	28 084

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	619	605
Muud tulud	469	0
Kokku tulud	1 088	605
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 046	-727
Kokku kulud	-1 046	-727
Põhitegevuse tulem	42	-122
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	44	-120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	-122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	245
Varude muutus	0	278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-159	-415
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	1 780
Kokku rahavood põhitegevusest	412	1 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	414	1 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 134	23 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	414	1 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 548	25 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	58	3 615	3 673
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2017	58	3 495	3 553
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2018	58	3 539	3 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide mnt 14d 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	872 EUR
Korter 2	1807 EUR
Korter 3	637 EUR
Korter 4	1832 EUR
Korter 5	1930 EUR
Korter 6	1466 EUR
Korter 7	1119 EUR
Korter 8	1882 EUR
Korter 9	1381 EUR
Korter 10	936 EUR
Korter 11	424 EUR
Korter 12	1013 EUR
Korter 13	1493 EUR
Korter 14	607 EUR
Korter 15	854 EUR
Korter 16	1588 EUR
Korter 17	1580 EUR
Korter 18	1018 EUR
Kokku:	22439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14d korteriühistu (registrikood: 80034711) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SOON	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453503
Mobiiltelefon	+372 5183087
Mobiiltelefon	+372 5253591
E-posti aadress	kypaidemnt14d@gmail.com