

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Pärna 150 korteriühistu

registrikood: 80034622

tänavatalu nimi, Sireli

maja ja korteri number:

küla: Pärnjõe küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87620

telefon: +372 4493544

e-posti aadress: martluhavee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2016. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Vändra Vallavalitsus

Prügiveoteenus - Keskkonnateenused AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Elektrienergia - Alexela Energia AS

Majakarbi kindlustus - UAB DK PZU Lietuva Eesti filiaal

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt 21.04.2016. a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2016. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 0,2555 €/m² (0,2555 €/m² kuus x 12 kuud) kokku summas 2 094 eurot.

2016. aasta aruandeperioodi tulem on 1847 eurot.

Elamu hooldus-remondikulud

2016. aastal tehti vaid mitmeid väiksemaid töid, mis on parandanud maja üldist seisukorda.

Elamu sihtotstarbelised kulud

2016.a ei tehtud sihtotstarbelisi kulutusi.

Seisuga 31.12.2016.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 3202 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 296	1 459	2
Nõuded ja ettemaksed	618	578	3
Kokku käibevarad	3 914	2 037	
Kokku varad	3 914	2 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	450	420	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 355	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 805	420	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 847	4 650	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 847	4 650	
Kokku kohustised	3 652	5 070	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	262	262	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 554	
Aruandeaasta tulem	0	-4 849	
Kokku netovara	262	-3 033	
Kokku kohustised ja netovara	3 914	2 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	197	2 094	6
Muud tulud	351	75	
Kokku tulud	548	2 169	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 188	7
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-806	8
Kokku kulud	-548	-6 994	
Põhitegevuse tulem	0	-4 825	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24	
Aruandeaasta tulem	0	-4 849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-4 825	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 837	195	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 837	-4 630	
Kokku rahavood	1 837	-4 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 459	6 089	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 837	-4 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 296	1 459	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	262	1 552	1 814
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		2	2
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	262	1 554	1 816
Aruandeaasta tulem		-4 849	-4 849
31.12.2015	262	-3 295	-3 033
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	262	-3 295	-3 033
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		3 295	3 295
31.12.2016	262	0	262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 21.04.2015.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	2 738	1 091
Kassa	558	368
Kokku raha	3 296	1 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618	618
Ostjatelt laekumata arved	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	578	578
Ostjatelt laekumata arved	578	578
Kokku nõuded ja ettemaksed	578	578

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	420	420

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Alexela Energia AS	135	0
Eesti Energia AS	211	0
Eesti Keskkonnateenused	11	0
Vändra vald	80	0
Ragn-Sells AS	13	0
Kokku võlad tarnijatele	450	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	197	2 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	197	2 094

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	6 188
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	6 188

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	548	806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	548	806

Katlamajale kulutused 68,10
 Kontoritarbed 26,71
 Hoone kindlustus 153,60
 Korstnapühkimise kulud 54,46
 Aastaruande koostamine 140,00
 EKL liikmemaks 50,40
 Tulekustuti 8,70
 Benssini kulu 21,82
 Kontoväljavõtted 24,00

KOKKU: 547,79

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

Pärna 150 korteriühistu (registrikood: 80034622) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LUHAVEE	Juhatuse liige	18.05.2017

Revidendi akt

Koostatud 2. 05. 2017 a. korteriühistu Pärna 150 tegevuse ja raamatupidamise kohta

revident E. TAGGO poolt.

Majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01. 01. 2016 – 31. 12. 2016 a. kohta.

Korteriühistu Pärna 150 üldkoosolekul on valitud kolmeliikmeline juhatus kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees.

Korteriomanikud on regulaarselt iga kuu tasunud remondifondi 0,255 senti m2 eest.

Seisuga 31. 12. 2016 on korteriühistu Pärna 150 Swedbanga konto saldo 2738,42 ja kassa saldo 557,17 kokku 3295,59 €.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastavalt Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda et 2016 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. 12. 2016 a. teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. 12. 2016 tulemiga 1847,09 € ja bilansimahuga 3914,14 €

Korteriühistu Pärna 150 revident

..... E. TAGGO

/...../

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493544
E-posti aadress	martluhavee@hotmail.ee