

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kiti

registrikood: 80034378

tänavatalu nimi, Pikk 60a-20

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon: +372 45 57 702

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kiti on loodud garaazibokside haldamiseks aadressil Kuressaare linn Aia tn. 70. Honneühistusse "Kiti" kuulub 54 liiget.

2009 aastal koguti sihtotsarbelisena ühistu liikmetelt makseid , millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud - maamaks. elekter jm..

2009 aastal jätkab hooneühistu teguvust gaarazibokside haldajana.

Honneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu "Kiti" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 07.06. 2010 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on hooneühistu "Kiti" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 037	2 071
Kokku käibevara	1 037	2 071
Kokku varad	1 037	2 071
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	1 037	2 071
Kokku lühiajalised kohustused	1 037	2 071
Kokku kohustused	1 037	2 071
Kokku kohustused ja omakapital	1 037	2 071

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 034	2 071
Kokku rahavood äritegevusest	-1 034	2 071
Kokku rahavood	-1 034	2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 071	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 034	2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 037	2 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing hooneühistu "Kiti" 2009 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Kiti tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

Seotud osapooled

Hiineühistu "KITI" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmeid ja juhatust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 037	2 071
Kokku raha	1 037	2 071

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotsarbelised liikmete maksed	2 071	5 333	-6 367	1 037
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 071	5 333	-6 367	1 037
Kokku sihtfinantseerimine	2 071	5 333	-6 367	1 037
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotsarbelised liikmete maksed	0	9 646	-7 575	2 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 646	-7 575	2 071
Kokku sihtfinantseerimine		9 646	-7 575	2 071

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 333	
Kokku sihtfinantseerimine	5 333	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 646	
Kokku sihtfinantseerimine	9 646	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasusi ei ole arvestatud ja makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Juhatuse allkirjad 2009 a majandusaasta aruandele

Hooneühistu Kiti juhatus on koostanud 2009 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 07.06.2010 osanike üldkoosoleku poolt.

1. Karl-Heints Trei		14.06.2011
2. Jane Kilumets		14.06.2011
3. Aare Voksepp		14.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Kiti (registrikood: 80034378) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Voksepp	Juhatuse liige	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538590
E-posti aadress	aare.voksepp@tt.ee