

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hooneühistu Kiti

**registrikood:** 80034378

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 60a-46

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93817

**telefon:** +372 5219823

**e-posti aadress:** alis.meister@solo.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Raha                        | 5 |
| Lisa 3 Sihtfinantseerimine         | 5 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Kiti on loodud garaazibokside haldamiseks aadressil Kuressaare linn  
Aia t.70

HÜ Kiti kuulub 53 liiget.

2016.aastal, nii nagu ka varasematel aastatel koguti sihtotstarbelisena ühistu makseid,  
millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud - maamaks, elektrikulu jm.

2017.aastal jätkab hooneühistu tegevust hooneühistu haldajana.

Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega väljamakse  
tehtud ei ole.

HÜ Kiti juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            |               |               |
| Raha                                  | 1 724         | 1 395         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 724</b>  | <b>1 395</b>  |
| Põhivarad                             |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 25 565        | 25 565        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>25 565</b> | <b>25 565</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>27 289</b> | <b>26 960</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               |               |               |
| Sihtfinantseerimine                   | 1 724         | 1 395         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>1 724</b>  | <b>1 395</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>1 724</b>  | <b>1 395</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 25 565        | 25 565        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>25 565</b> | <b>25 565</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>27 289</b> | <b>26 960</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mittetulundusühing hooneühistu "Kiti" 2016.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Kiti tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Seotud osapooled

Hiineühistu "KITI" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 724        | 1 395        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 724</b> | <b>1 395</b> |

### Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2014   | Saadud     | Tulu        | 31.12.2015   |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |              |            |             |              |
| Sihtotstarbelised liikmetelt laekunud            | 1 070        | 780        | -475        | 1 375        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>1 070</b> | <b>780</b> | <b>-475</b> | <b>1 375</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>1 070</b> | <b>780</b> | <b>-475</b> | <b>1 375</b> |

|                                                  | 31.12.2015   | Saadud     | Tulu        | 31.12.2016   |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| Sihtotstarbelised liikmetelt laekunud            |              |            |             |              |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |              |            |             |              |
| Sihtotstarbelised liikmetelt laekunud            | 1 375        | 875        | -526        | 1 724        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>1 375</b> | <b>875</b> | <b>-526</b> | <b>1 724</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>1 375</b> | <b>875</b> | <b>-526</b> | <b>1 724</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016     | 2015     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2017

**Hooneühistu Kiti (registrikood: 80034378) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALIS MEISTER       | Juhatuse liige     | 24.07.2017           |

# HÜ KITI

## Revidendi arvamus

18.juuli 2017.a.

HÜ Kiti majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.- 31.12.2016.a kohta.

Revideerimisel kontrolliti hooneühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

## Kontrolli tulemused :

### Juhtimine

1. HÜ Kiti juhatuse liikmete arv ei ole muutunud, juhatusse kuulub 3 liiget.

### Majandamine

1. Hooneühistule pakub teenust Eesti Energia, kellega on sõlmitud leping.  
2016.aastal tööjõukulusid ei ole olnud.
2. Rahalised vahendid on hooneühistul ainult pangakontol. Jääk pangakontol ühtib aastaaruandes esitatuga. Rahaliste vahendite summa pangakontol seisuga 31.12.2016.a. oli 1724.- €  
Kulud on tehtud vastavalt esitatud arvetele.
3. Võlad tarnijatele on detsembrikuu tarbimisteenuste eest, mille tasumine on jaanuarikuus.

## Raamatupidamise aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja RT juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

## Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2016.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Kiti finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.  
HÜ rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2016.a. on vastavuses tegelikkusega.

Aare Voksepp

revident

.....  
(digiallkiri)



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5219823         |
| E-posti aadress | alis.meister@solo.ee |