

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Kiti

registrikood: 80034378

tänava/talu nimi, Pikk tn 60a-46

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5219823

e-posti aadress: alis.meister@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

TEGEVUSARUANNE.

Hooneühistu Kiti on loodud garaazibokside haldamiseks aadressil Kuressaare linn
Aia tn.70
HÜ Kiti kuulub 53 liiget.

2019.aastal, nii nagu ka 2020.a. koguti sihtotstarbelisena ühistu makseid, millega tasuti
hooneühistu haldamisega seotud kulud – maamaks, elektrikulu, talvel lumesahk jm.

2021.aastal jätkab hooneühistu tegevust hooneühistu haldajana.

Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega väljamakse
tehtud ei ole.

HÜ Kiti juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 266	2 033
Nõuded ja ettemaksed	0	125
Kokku käibevarad	2 266	2 158
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 565	25 565
Kokku põhivarad	25 565	25 565
Kokku varad	27 831	27 723
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83	107
Sihtfinantseerimine	1 724	1 724
Kokku lühiajalised kohustised	1 807	1 831
Kokku kohustised	1 807	1 831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328	426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131	-99
Kokku omakapital	26 024	25 892
Kokku kohustised ja omakapital	27 831	27 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	956	855
Mitmesugused tegevuskulud	-825	-954
Ärikasum (kahjum)	131	-99
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131	-99
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131	-99

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing hooneühistu "Kiti" 2020.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Kiti tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Hiineühistu "KITI" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 266	2 033
Kokku raha	2 266	2 033

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Hooneühistu Kiti (registrikood: 80034378) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KUKK	Juhatuse liige	30.06.2021

HÜ KITI

Revidendi akt.

AKT

28. juuni 2021.a.

HÜ Kiti majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.- 31.12.2020.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli tulemused :

Juhtimine

1. HÜ Kiti juhatuse liikmete arv ei ole muutunud, juhatusse kuulub 3 liiget.

Majandamine

1. Hooneühistule pakub teenust Eesti Energia AS, kulutused elektrienergiale 2020.a. 278,73 €.

Tööjõukulutusi ei ole. Teisi töid – suvel niitmine ja talvel lume lükkamine, tellitakse jooksvalt vastavalt vajadusele.

2. Rahalised vahendid on ühistul ainult pangakontol. Jääk pangakontol ühtib aastaaruandes esitatuga. Rahaliste vahendite summa pangakontol seisuga 31.12.2020.a. oli 2265,97 €. Kulud on tehtud vastavalt esitatud arvetele.

3. Nõuded ja ettemaksed olid seisuga 31.12.2020.a. 0 €.

4. Võlad tarnijatele olid seisuga 31.12.2020.a. 53,09 €. Võlad tarnijatele on detsembrikuu tarbimisteenuste eest, mille tasumine on jaanuarikuus.

Raamatupidamise aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja RT juhenditega ning hea raamatupidamisetavaga.

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab revident kinnitada, et 2020.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Kiti finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2020 a. on vastavuses tegelikkusega.

Revident teeb ettepaneku üldkoosolekule 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne kinnitada.

Aare Voksepp

revident

/allkiri digitaalselt/

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi akt 01.01-31.12.2020_ HÜ Kiti.docx	14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	AARE VOKSEPP	36001200010	30.06.2021 08:47:25 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

34:d7:83:5b:65:ab:df:50:59:ff:37:69:17:a3:37:8f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C6 85 43 76 BA67 2D AB 76 D7 61 0E 44 36 D0 06 08 BD 6D 4B FF 5B C9 3E 90 BC 36 CE 63 D6 BD 9F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131
Kokku	459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219823
E-posti aadress	alis.meister@solo.ee