

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kauge 32

registrikood: 80034295

tänava/talu nimi, Kauge 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71016

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE KU KAUGE32

KU Kauge32 on mittetulundusühing ja alustas põhitegevust 1996.aastast korterite ja mottelise osa paremaks haldamiseks ja hooldamiseks.

Korterühistu tööd korraldab 5e liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatuses. Juhatuses on elamu haldamine, üldkoosoleku kokku kutsumine, selle otsuste täitmine ja ühistu huvide esindamine. Aruandeaastal toimus kaks juhatuses koosolekut ja üks KU Kauge32 liikmete üldkoosolek.

2009.a. oli palgal kolm töötajat. KU juhtimistegevuse eest maksti 53160 EEK. Elamu ümbruse korrahoidmiseks on tööle võetud majahoidja, kellele maksti 24024 EEK.

Korterühistu raamatupidamise korraldamiseks on palgal raamatupidaja, kellele maksti 31008 EEK.

13.03.09.a. juhatuses koosolekul arutati elektrihinna tõstmise vajadust 0.10 senti, tsirkulatsioonitasu jagamist võrdselt korterite vahel, tutvustada üldkoosolekule uut MOLOK-tuupi prugikonteineri kasutusele võtmist, korter 2 volanide üle andmist Julianus Inkassole, asfaldisse tekkinud aukude parandamist hoovipoolses osas.

11.06.09.a. juhatuses koosolekul otsustati, seoses elektrihinna tõusuga, tosta KU Kauge32 korteritele muudava elektrienergia hinda alates 01.07.09.a. järgmiselt:

päevane 1.50 kr/kWh ja öine 1.40kr/kWh.

02.04.09.a. toimus KU Kauge32 üldkoosolek. Koosolek kinnitas juhatuses esimehe ja revisioonikomisjoni aruandeid ja ettepanekuid. Koosolek kinnitas elektrihinna tõstmist 10senti võrra. Koosolek otsustas avaldada volgnike nimekirja seinal oleval tahvil (kelle uurivolg on üle kahe kuu). Kinnitas asfaldis aukude parandamise vajadust.

. Ei kinnitanud 2009.a. MOLOK tuupi konteineri paigaldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KAUGE 32

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu KAUGE32 juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise heast tavast tulenevaid arvestus meetodeid
- 2) raamatupidamist ja juhatuse tegevust on kontrollinud KU Kauge32 revisjonikomisjon. Kontrollimise käigus ei tuvastatud rikkumisi. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu majandustehinguid õigesti ja õiglaselt.
- 3) Korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel aruande perioodil.

Juhatuse esimees: RAIN POLD

Juhatuse liige: PRIIT LINDER

Juhatuse liige: MARGUS VAHER

Juhatuse liige: MARE JOLKINA

Juhatuse liige: MADIS MILVEK

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	102 589	79 177
Finantsinvesteeringud	197 032	171 860
Nõuded ja ettemaksed	1 368	4 414
Kokku käibevara	300 989	255 451
Kokku varad	300 989	255 451
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	140 593	135 411
Kokku lühiajalised kohustused	140 593	135 411
Kokku kohustused	140 593	135 411
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 500	60 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	59 540	127 838
Aruandeaasta tulem	40 356	-68 298
Kokku netovara	160 396	120 040
Kokku kohustused ja netovara	300 989	255 451

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 252 426	1 130 335
Kokku tulud	1 252 426	1 130 335
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-108 231
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068 084	-959 907
Tööjõukulud	-144 143	-130 719
Kokku kulud	-1 212 227	-1 198 857
Kokku põhitegevuse tulem	40 199	-68 522
Finantstulud ja -kulud	157	224
Aruandeaasta tulem	40 356	-68 298

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 199	-68 522
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 126	-68 484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 339	38 104
Kokku rahavood põhitegevusest	23 412	-98 902
Kokku rahavood	23 412	-98 902

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	60 500	127 838	188 338
Aruandeaasta tulem		-68 298	-68 298
31.12.2008	60 500	59 540	120 040
Aruandeaasta tulem		40 356	40 356
31.12.2009	60 500	99 896	160 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kauge 32,aruandeperiood majandusaasta algus 01.jaanuar 2009 a.,lõpp 31.detsember 2009 a.

Bilansi aruande, tulemiaruaruande, rahavoogude aruande, netovara muutuste aruande ja lisaaruannete esitlusvaluutaks on Eesti Kroon, täpsusaste Eesti Kroon.

Korterühistu on koostanud 2009 a. aruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragraaf 17 Eesti hea tava taksonoomia 2009 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on tekkepõhised.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 850	1 462
Sotsiaalmaks	2 925	2 925
Kohustuslik kogumispension		89
Töötuskindlustusmaksed	78	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 853	4 493

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	108 192	98 229
Sotsiaalmaksud	35 710	32 424
töötuskindlustus	241	66
Kokku tööjõukulud	144 143	130 719
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	75	75

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kauge 32 (registrikood: 80034295) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PÕLD	Juhatuse liige	02.06.2010
MARE JOLKINA	Juhatuse liige	04.06.2010
PRIIT LINDER	Juhatuse liige	06.06.2010
MADIS MILVEK	Juhatuse liige	07.06.2010
MARGUS VAHER	Juhatuse liige	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 87 630
E-posti aadress	evajaanson@email.ee
Telefon	+372 4343159