

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kauge 32

registrikood: 80034295

tänavatalu nimi, Kauge 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71016

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Kauge 32 on mittetulundusühing mis alustas põhitegevusega 1996. a. korterite ja mõttelise osa paremaks haldamiseks ja hooldamiseks. KÜ tööd korraldab viie liikmaeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Juhatuse ülesandeks on elamu haldamine, üldkoosoleku kokkukutsumine, selle otsuste täitmine ja ühistu huvide esindamine. 2010.a. oli palgal 3 töötajat. KÜ juhtimistegevuse eest maksti 53323 EEK. Elamuümbruse hooldamiseks on tööle võetud majahoidja, kellele maksti 24205 EEK. KÜ raamatupidamise korraldamiseks on palgal raamatupidaja, kellele maksti 31168 EEK.

31. märtsil 2010. a. toimus KÜ üldkoosolek. Koosolek kinnitas juhatuse esimehe ja revisjonikomisjoni aruanded, 2010 aasta eelarve.

Aruandjad vastassid küsimustele ja koosolek otsustas:

1. Parandada maja vuugivahed, koguda täiendavalt raha 3 EEK m2 juunis, juulis ja augustis.
2. Juunikuust maksustada numbrilised parkimiskohad, 25 EEK kuus ja paigaldada vastav märk Parkimiskoht
3. Prügiveo , vee ja elektri vahe kulud endiselt kanda hooldusrahadest.
4. Kindlustada maja koos vastutuskindlustusega, kindlustuspkkumine võtta IF Eesti kindlustuselt
5. Tellida ekspertiis maja vundamendi ja keldri seisukorra kohta.

Arutati suuremate võlglastega tegelemise küsimust. Krt. 2 A. Starihh ja krt. 40 R. Tjuska võlgadega tegelemine on antud inkassofirmale Nauvitsman.

Koosolekul toimus juhatuse ja revisjonikomisjoni valimine. Juhatuse liikmeteks on valitud Mare Jolkina, Priit Linder, Madis Milvek ja pikendada kaheks aastaks volitusi Rain Põllul ja Margus Vaheril. Revisjonikomisjoni kooses jätta samaks.

Otsustati toetada krt.59 keldribiksi ehitamist materjalide ostmisega.

Aruandeaastal toimus 2 juhatuse koosolekut. 10 märtsil 2010 arutati majandusaasta 2009 aruannet ja 2010 eelarvet, revisjonikomisjoni aruannet, võlgnike nimekirja ja ettepanekuid üldkoosolekule. 5. mail 2010 arutati vajunud keldripõrandate betoneerimistööde hinnapakkumisi. Valituks sai firma OÜ Romb hinnapakkumisega 2721 EEK. 61senti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	156 446	102 589
Finantsinvesteeringud	227 887	197 032
Nõuded ja ettemaksed	6 990	1 368
Kokku käibevara	391 323	300 989
Kokku varad	391 323	300 989
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	175 084	140 593
Kokku lühiajalised kohustused	175 084	140 593
Kokku kohustused	175 084	140 593
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 500	60 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 896	59 540
Aruandeaasta tulem	55 843	40 356
Kokku netovara	216 239	160 396
Kokku kohustused ja netovara	391 323	300 989

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 376 021	1 252 426
Kokku tulud	1 376 021	1 252 426
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 176 181	-1 068 084
Tööjõukulud	-144 122	-144 143
Kokku kulud	-1 320 303	-1 212 227
Kokku põhitegevuse tulem	55 718	40 199
Finantstulud ja -kulud	125	157
Aruandeaasta tulem	55 843	40 356

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55 718	40 199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 477	-22 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 616	5 339
Kokku rahavood põhitegevusest	53 857	23 412
Kokku rahavood	53 857	23 412

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 500	59 540	120 040
Aruandeaasta tulem		40 356	40 356
31.12.2009	60 500	99 896	160 396
Aruandeaasta tulem		55 843	55 843
31.12.2010	60 500	155 739	216 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauge32

aruandeperiood: majandusaasta algus 01.jaanuar 2010a. lõpp 31.detsember 2010a.

esitlusvaluuta:Eesti Kroon ja täpsusaste täiskroonides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragraaf 17 Eesti hea tava taksonoomia kohaselt.Arvestuspõhimõtted on tekkepõhised.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 850	1 850
Sotsiaalmaks	2 925	2 925
Töötuskindlustusmaksed	78	78
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 853	4 853

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	108 104	108 192
Sotsiaalmaksud	35 681	35 710
töötuskindlustus	337	241
Kokku tööjõukulud	144 122	144 143
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	84 168	

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kauge 32 (registrikood: 80034295) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PÕLD	Juhatuse liige	14.05.2011
MADIS MILVEK	Juhatuse liige	15.05.2011
PRIIT LINDER	Juhatuse liige	15.05.2011
MARE JOLKINA	Juhatuse liige	16.05.2011
MARGUS VAHER	Juhatuse liige	24.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4343159
Mobiiltelefon	+372 5087630
E-posti aadress	evajaanson@email.ee