

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Kauge tn 32 korteriühistu

registrikood: 80034295

telefon: +372 4343159, +372 53907727

e-posti aadress: evajaanson14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kauge 32 on mittetulundusühing, mis alustas põhitegevust 1996.a. korterite ja mõttelise osa paremaks haldamiseks ja hooldamiseks. KÜ tööd juhib viieliikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Juhatus ülesandeks on elamu haldamine, majandamine, üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu huvide esindamine. Aruandeaastal toimus kaks juhatus koosolekut.

18.jaanuar 2021.a. koosoleku päevakord oli raamatupidaja ja majahoidja töötasude tõstmine 50euro võrra. Poolt olid kõik liikmed.

23. aprill 2021.a. juhatus koosolek toimus telefoni teel ja koosoleku päevakord:

1. 2020.a. majandusaasta aruanne.
2. Revisjonikomisjoni 2020 aasta aruanne.
3. 2021 aasta eelarve.
4. Sihtkapitali kogumine 5 kuud mai, juuni, juuli august, september. 0.90 senti m2 kohta.
5. 2 korda aastas trepikodade koristajale trepikodade akende pesu eest lisatasu 50 eurot.
6. Kauge 32 üldkoosoleku kokkukutsumisest

1.Juhatus kuulnud ära Kauge 32 2020 majandusaasta aruande, kinnitas selle. Aruanne pannakse iga ühistu liikme postkasti.

2.Samuti kinnitas juhatus 2021 majandusaasta eelarve, mis pannakse samuti ühistu liikmete postkastidesse.

3.Juhatus, kuulanud ära revisjonikomisjoni aruande, kinnitas selle ühehäälselt

4. Juhatus otsustas teha üldkoosolekule ettepaneku suurendada ühistu remondifondi rahaliste vahendite kogumisega 5 kuu vältel 1m2 eest 90 euro senti, poolt kõik juhatus liikmed.

5. Juhatus otsustas 2 korda aastas trepikodade koristajale maksta trepikodade akende pesu eest lisatasu 50 eurot, poolt kõik juhatus liikmed.

KÜ Kauge 32 üldkoosolek otsustati kokku kutsuda seoses eriolukorraga 2022 aasta aprillis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 215	65 071
Nõuded ja ettemaksed	13 227	10 446
Kokku käibevarad	89 442	75 517
Kokku varad	89 442	75 517
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 695	8 932
Kokku lühiajalised kohustised	12 695	8 932
Kokku kohustised	12 695	8 932
Netovara		
Reservkapital	3 867	3 867
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62 718	43 855
Aruandeaasta tulem	10 162	18 863
Kokku netovara	76 747	66 585
Kokku kohustised ja netovara	89 442	75 517

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	116 068	105 106
Kokku tulud	116 068	105 106
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-87 730	-70 118
Tööjõukulud	-18 181	-16 128
Kokku kulud	-105 911	-86 246
Põhitegevuse tulem	10 157	18 860
Muud finantstulud ja -kulud	5	3
Aruandeaasta tulem	10 162	18 863

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 157	18 860
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 781	-640
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 764	193
Kokku rahavood põhitegevusest	11 140	18 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	11 144	18 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 071	46 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 144	18 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 215	65 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 867	43 855	47 722
Aruandeaasta tulem		18 863	18 863
31.12.2020	3 867	62 718	66 585
Aruandeaasta tulem		10 162	10 162
31.12.2021	3 867	72 880	76 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kauge 32 2021 raamatupidamise aasta aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid RTJ 4

Materjaalne põhivara- arvestatakse vara mille maksumus on ühiku kohta on suurem kui 320 eurot. 2020 aastal põhivarasid soetatud ei ole
Tuludena - on arvestatud korteriomanikelt summad hooldus- ja remonditasudeks ning summad vahendusarvete katteks
Kuludena - on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud ning vahendusarvete tasumine tekkepõhiselt

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	222	199
Sotsiaalmaks	370	331
Kohustuslik kogumispension	0	11
Töötuskindlustusmaksed	14	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	606	545

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 983	12 080
Sotsiaalmaksud	4 492	3 986
töötuskindlustus	74	62
Kokku tööjõukulud	19 549	16 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	4 350	4 350

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1318 EUR
02	1064 EUR
03	1120 EUR
04	1538 EUR
05	1514 EUR
06	1465 EUR
07	989 EUR
08	1373 EUR
09	1546 EUR
10	1693 EUR
11	979 EUR
12	1336 EUR
13	1371 EUR
14	1090 EUR
15	1687 EUR
16	1261 EUR
17	1308 EUR
18	1650 EUR
19	2285 EUR
20	1030 EUR
21	1743 EUR
22	1808 EUR
23	1204 EUR
24	1783 EUR
25	1535 EUR
26	1115 EUR
27	1873 EUR
28	1771 EUR
29	1330 EUR
30	1955 EUR
31	1890 EUR
32	1431 EUR
33	1550 EUR
34	1721 EUR
35	1330 EUR
36	1777 EUR
37	2272 EUR
38	1244 EUR
39	1565 EUR
40	1941 EUR
41	1010 EUR
42	1790 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1810 EUR
44	1822 EUR
45	1904 EUR
46	1556 EUR
47	1385 EUR
48	1657 EUR
49	1717 EUR
50	1455 EUR
51	2269 EUR
52	1851 EUR
53	1304 EUR
54	1874 EUR
55	1606 EUR
56	1191 EUR
57	2009 EUR
58	1502 EUR
59	1157 EUR
60	1856 EUR
61	1488 EUR
62	867 EUR
63	1685 EUR
64	1687 EUR
65	1057 EUR
66	1906 EUR
67	2281 EUR
68	728 EUR
69	1743 EUR
70	2319 EUR
71	693 EUR
72	1691 EUR
73	1885 EUR
74	822 EUR
75	1998 EUR
Kokku:	116030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Viljandi linn, Kauge tn 32 korteriühistu (registrikood: 80034295) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PÕLD	Juhatuse liige	02.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4343159
Mobiiltelefon	+372 53907727
E-posti aadress	evajaanson14@gmail.com