

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Kauge tn 32 korteriühistu

registrikood: 80034295

telefon: +372 51921218

e-posti aadress: ott.kukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kauge 32 on mittetulundusühing, mis alustas põhitegevust 1996.a. korterite ja möttelise osa paremaks haldamiseks ja hooldamiseks. KÜ töö juhivad viieliikmeline juhatus. Juhatuse töö juhivad juhatuse esimees. Juhatuse ülesandeks on elamu haldamine, majandamine, üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu huvide esindamine.

Korteriühistus 2023. aastal tegeldi igapäevase maja hoolduse ja haldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	118 716	91 211
Nõuded ja ettemaksed	14 565	15 305
Kokku käibevarad	133 281	106 516
Kokku varad	133 281	106 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 871	14 102
Kokku lühiajalised kohustised	12 871	14 102
Kokku kohustised	12 871	14 102
Netovara		
Reservkapital	3 867	3 867
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 547	72 880
Aruandeaasta tulem	27 996	15 667
Kokku netovara	120 410	92 414
Kokku kohustised ja netovara	133 281	106 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 641	140 955
Kokku tulud	56 641	140 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 777	-106 207
Tööjõukulud	-14 912	-19 088
Kokku kulud	-28 689	-125 295
Põhitegevuse tulem	27 952	15 660
Intressikulud	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	46	7
Aruandeaasta tulem	27 996	15 667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 952	15 660
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	740	-2 078
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 232	1 407
Kokku rahavood põhitegevusest	27 461	14 989
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	46	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	0
Kokku rahavood	27 505	14 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 211	76 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 505	14 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 716	91 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 867	72 880	76 747
Aruandeaasta tulem		15 667	15 667
31.12.2022	3 867	88 547	92 414
Aruandeaasta tulem		27 996	27 996
31.12.2023	3 867	116 543	120 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kauge 32 2023 raamatupidamise aasta aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid RTJ 4

Materiaalne põhivara- arvestatakse vara mille maksumus on ühiku kohta on suurem kui 320 eurot. 2023. aastal põhivarasid soetatud ei ole.

Tuludena - on arvestatud korteriomanikelt summad hooldus- ja remonditasudeks ning summad vahendusarvete katteks.

Kuludena - on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud ning vahendusarvete tasumine tekkepõhiselt

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	138	0
Sotsiaalmaks	296	0
Kohustuslik kogumispension	7	0
Töötuskindlustusmaksed	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	449	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 171	14 295
Sotsiaalmaksud	3 687	4 717
töötuskindlustus	54	76
Kokku tööjõukulud	14 912	19 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 439	4 772

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1665 EUR
korter 2	1894 EUR
korter 3	1541 EUR
korter 4	2048 EUR
korter 5	1903 EUR
korter 6	1764 EUR
korter 7	1285 EUR
korter 8	1805 EUR
korter 9	1790 EUR
korter 10	1948 EUR
korter 11	1576 EUR
korter 12	1704 EUR
korter 13	1413 EUR
korter 14	1424 EUR
korter 15	2051 EUR
korter 16	1753 EUR
korter 17	1534 EUR
korter 18	2090 EUR
korter 19	2833 EUR
korter 20	1398 EUR
korter 21	2294 EUR
korter 22	2304 EUR
korter 23	1502 EUR
korter 24	2363 EUR
korter 25	1890 EUR
korter 26	1444 EUR
korter 27	2370 EUR
korter 28	2228 EUR
korter 29	1697 EUR
korter 30	2752 EUR
korter 31	2359 EUR
korter 32	1533 EUR
korter 33	2122 EUR
korter 34	2140 EUR
korter 35	1768 EUR
korter 36	2280 EUR
korter 37	2370 EUR
korter 38	1615 EUR
korter 39	1704 EUR
korter 40	2212 EUR
korter 41	2216 EUR
korter 42	2558 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2245 EUR
korter 44	1855 EUR
korter 45	2629 EUR
korter 46	1822 EUR
korter 47	1569 EUR
korter 48	2025 EUR
korter 49	2574 EUR
korter 50	1619 EUR
korter 51	3085 EUR
korter 52	2267 EUR
korter 53	1578 EUR
korter 54	2444 EUR
korter 55	2106 EUR
korter 56	1614 EUR
korter 57	2680 EUR
korter 58	1894 EUR
korter 59	1460 EUR
korter 60	2692 EUR
korter 61	1970 EUR
korter 62	988 EUR
korter 63	2129 EUR
korter 64	2094 EUR
korter 65	1513 EUR
korter 66	2293 EUR
korter 67	2821 EUR
korter 68	961 EUR
korter 69	2204 EUR
korter 70	2823 EUR
korter 71	1045 EUR
korter 72	2192 EUR
korter 73	2179 EUR
korter 74	1104 EUR
korter 75	2447 EUR
Kokku:	148061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Viljandi linn, Kauge tn 32 korteriühistu (registrikood: 80034295) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KUKK	Juhatuse liige	01.07.2024