

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Ülase 15

registrikood: 80034125

tänava/talu nimi, Ülase 15

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87201

telefon: +372 4439039, +372 51941245

e-posti aadress: harryregina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Alates 2013.aastast on korteriühistul palgal osalise töötajaga raamatupidaja. Korteriühistu 2013.aastal valitud juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud:	2014	2013	2012	2011
Müügitulu (EUR)	1998	2062	2124	2166
Puhaskasum (EUR)	497	-1700	- 40	-231
Puhasrentaablus	24,9%	-82,4%	-1,9%	-10,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	19,6	7,6	16,4	25,1
ROA	12,8%	-46,3%	-0,8%	-4,5%
ROE	13,5%	-53,3%	-0,8%	-4,7%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 967	2 261	2
Nõuded ja ettemaksed	917	1 408	3,4
Kokku käibevara	3 884	3 669	
Kokku varad	3 884	3 669	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	198	480	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	198	480	
Kokku kohustused	198	480	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 112	4 812	
Aruandeaasta tulem	497	-1 700	
Kokku netovara	3 686	3 189	
Kokku kohustused ja netovara	3 884	3 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 998	2 062	7
Muud tulud	550	0	
Kokku tulud	2 548	2 062	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-3 269	8
Tööjõukulud	-401	-493	9
Kokku kulud	-2 051	-3 762	
Põhitegevuse tulem	497	-1 700	
Aruandeaasta tulem	497	-1 700	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	497	-1 700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	491	2 063
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-282	162
Kokku rahavood põhitegevusest	706	525
Kokku rahavood	706	525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 261	1 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 967	2 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	4 812	4 889
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	77	4 812	4 889
Aruandeaasta tulem	0	-1 700	-1 700
31.12.2013	77	3 112	3 189
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	77	3 112	3 189
Aruandeaasta tulem	0	497	497
31.12.2014	77	3 609	3 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvelduse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassajääk	133	164
Arvelduskontod pangas	2 834	2 097
Kokku raha	2 967	2 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	519	519	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 472	1 472	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-953	-953	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	917	917	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 513	2 513	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 503	-1 503	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 408	1 408	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 472	2 513
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-953	-1 503
Kokku nõuded ostjate vastu	519	1 010
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 503	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	550	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 503
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-953	-1 503

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	71
Sotsiaalmaks	30	114
Töötuskindlustusmaksed	3	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	195

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	115	115	0	0	
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0	
Maksuvõlad	52	52	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	254	254	0	0	
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0	
Maksuvõlad	195	195	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	480	480	0	0	

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbeline maks	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 143	1 224
Prügivedu	426	424
Elekter	60	45
Hooldustasu	369	369
Kokku tulu ettevõtlusest	1 998	2 062

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	75	95
Elektrienergia	60	36
Kütus	15	59
Mitmesugused bürookulud	8	13
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 503
Vesi ja kanalisatsioon	1 126	1 228
Prügivedu	424	424
Ostutööd ja teenused	17	0
Ostutooted, väikevahendid	0	0
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 650	3 269

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	299	376
Sotsiaalmaksud	102	117
Kokku tööjõukulud	401	493

Korteriühistul on 2013.aastast osalise tööajaga palgaline raamatupidaja.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 870	0	2 911	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2015

Korteriühistu Ülase 15 (registrikood: 80034125) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	12.02.2015
TÕNIS MÄGI	Juhatuse liige	10.03.2015
GRETA TAMMELEHT	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439039
Mobiiltelefon	+372 51941245
E-posti aadress	harryregina@hotmail.ee